

EP-INVEST I ApS

Theilgaards Torv 1
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Peter Steen Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EP-INVEST I ApS
Theilgaards Torv 1
4600 Køge

CVR-nr: 32155294
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Fyn A/S
Markedspladsen 15
5600 Fåborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er vor opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver samt resultat for 2016.

, den

Direktion

Peter Steen Madsen

Allan Koch

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af investeringsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Øget udlejningsfrekvens i året har skabt lille resultatmæssig fremgang.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ingen væsentlige begivenheder været

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		674.585	522.283
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		674.585	522.283
Personaleomkostninger		955	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		675.540	522.283
Øvrige finansielle omkostninger		-486.954	-459.276
Ordinært resultat før skat		188.586	63.007
Skat af årets resultat		-44.318	-14.807
Årets resultat		144.268	48.200
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		144.268	48.200
I alt		144.268	48.200

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		14.712.540	14.712.540
Materielle anlægsaktiver i alt		14.712.540	14.712.540
Anlægsaktiver i alt		14.712.540	14.712.540
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		207.340	340.402
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		690.228	690.228
Tilgodehavender i alt		897.568	1.030.630
Omsætningsaktiver i alt		897.568	1.030.630
Aktiver i alt		15.610.108	15.743.170

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		192.469	137.557
Egenkapital i alt		317.469	262.557
Hensættelse til udskudt skat		217.539	217.539
Hensatte forpligtelser i alt		217.539	217.539
Gæld til realkreditinstitutter		7.464.038	7.671.890
Gæld til banker		4.329.665	4.298.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.793.703	11.970.290
Gæld til banker		3.152.338	3.101.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		70.984	41.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.075	149.780
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.281.397	3.292.784
Gældsforpligtelser i alt		15.075.100	15.263.074
Passiver i alt		15.610.108	15.743.170