

# **EP-INVEST I ApS**

Theilgaards Torv 1  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Peter Steen Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EP-INVEST I ApS  
Theilgaards Torv 1  
4600 Køge

CVR-nr: 32155294  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Sparekassen Fyn A/S  
Markedspladsen 15  
5600 Fåborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Peter Steen Madsen

Allan Koch

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		522.283	698.023
Eksterne omkostninger .....		0	-69.547
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>522.283</b>	<b>628.476</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>522.283</b>	<b>628.476</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-459.276	-522.650
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>63.007</b>	<b>105.826</b>
Skat af årets resultat .....		-14.807	-25.927
<b>Årets resultat .....</b>		<b>48.200</b>	<b>79.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		48.200	79.899
<b>I alt .....</b>		<b>48.200</b>	<b>79.899</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		14.712.540	15.812.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.712.540</b>	<b>15.812.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.712.540</b>	<b>15.812.540</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		340.402	317.661
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		690.228	515.667
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.030.630</b>	<b>833.328</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.030.630</b>	<b>833.328</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.743.170</b>	<b>16.645.868</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		137.557	89.356
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>262.557</b>	<b>214.356</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		217.539	217.539
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>217.539</b>	<b>217.539</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.671.890	9.076.729
Gæld til banker .....		4.298.400	1.050.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.970.290</b>	<b>10.126.729</b>
Gæld til banker .....		3.101.530	5.884.142
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	64.507
Skyldig selskabsskat .....		41.474	52.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		149.780	86.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.292.784</b>	<b>6.087.244</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.263.074</b>	<b>16.213.973</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.743.170</b>	<b>16.645.868</b>