

John Bjerre Invest ApS

**Tebstrup Skovvej 11
8660 Skanderborg**

CVR-nr. 32 15 52 86

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 29/05 2018

John Bjerre Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

John Bjerre Invest ApS
Tebstrup Skovvej 11
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 32 15 52 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Skanderborg

Direktion

John Bjerre Pedersen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for John Bjerre Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 21. maj 2018

Direktion

John Bjerre Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i John Bjerre Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for John Bjerre Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 21. maj 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved besiddelse af ejerandele i datterselskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.073.268, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 11.192.560.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2017 fusioneret med Holdingselskabet af 01.08.2017 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Bjerre Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for John Bjerre Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

John Bjerre Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttotab		(40.610)	(6)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		277.360	(24)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		784.732	372
Finansielle indtægter	1	79.300	156
Finansielle omkostninger	2	<u>(14.534)</u>	<u>(10)</u>
Resultat før skat		1.086.248	488
Skat af årets resultat	3	<u>(12.980)</u>	<u>(33)</u>
Årets resultat		<u>1.073.268</u>	<u>455</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		300.000	52
Ekstraordinært udbytte		300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		187.750	275
Overført resultat		<u>285.518</u>	<u>128</u>
		<u>1.073.268</u>	<u>455</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.013.201	2.178
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.659.102	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>10</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.672.303</u>	<u>2.188</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.672.303</u>	<u>2.188</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.634.538	3.241
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.792.164	0
Andre tilgodehavender		844.164	103
Selskabsskat		<u>119.020</u>	<u>83</u>
Tilgodehavender		<u>4.389.886</u>	<u>3.427</u>
Værdipapirer		<u>10.000</u>	<u>10</u>
Værdipapirer		<u>10.000</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger		<u>179.993</u>	<u>2.871</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.579.879</u>	<u>6.308</u>
Aktiver i alt		<u>11.252.182</u>	<u>8.496</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		155.044	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		462.883	275
Overført resultat		10.274.633	8.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>52</u>
Egenkapital	6	<u>11.192.560</u>	<u>8.452</u>
Gæld til associerede virksomheder		18.197	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.422	36
Anden gæld		<u>5.003</u>	<u>8</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>59.622</u>	<u>44</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>59.622</u>	<u>44</u>
Passiver i alt		<u>11.252.182</u>	<u>8.496</u>
Eventualposter m.v.	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	0	275.133	8.000.136	51.700	0	8.451.969
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	30.044	1.969.023	0	19.956	0	0	2.019.023
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017	155.044	1.969.023	275.133	8.020.092	51.700	0	10.470.992
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(51.700)	(300.000)	(351.700)
Årets resultat	0	0	187.750	285.518	300.000	300.000	1.073.268
Overført fra overkurs ved emission	0	(1.969.023)	0	1.969.023	0	0	0
Egenkapital 31. december 2017	155.044	0	462.883	10.274.633	300.000	0	11.192.560

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	63.800	146
Andre finansielle indtægter	15.500	10
	79.300	156
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	14.534	10
	14.534	10
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.980	33
	12.980	33
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	2.067.540	2.046
Tilgang i årets løb	4.519.023	22
Afgang i årets løb	(1.748.571)	0
Kostpris 31. december 2017	4.837.992	2.068
Værdireguleringer 1. januar 2017	109.412	(238)
Årets afgang	(211.563)	0
Årets resultat	277.360	348
Værdireguleringer 31. december 2017	175.209	110
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	5.013.201	2.178

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JB Engros ApS	Skanderborg	100 %	1.743	(45.352)
K-S Ejendomme ApS	Skanderborg	90 %	238.972	54.578
Ejendommen Sverigesvej 19 ApS		100 %	2.233.503	214.480
			2017	2016
			kr.	t.kr.

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	1.371.428	0
Kostpris 31. december 2017	1.371.428	0
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Årets resultat	406.052	0
Udbytte modtaget	(255.000)	0
Overførsler i årets løb	136.622	0
Værdireguleringer 31. december 2017	287.674	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.659.102	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Speedline A/S	Skanderborg	40 %	4.147.753	804.354

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.