

**John Bjerre Invest ApS**

**Tebstrup Skovvej 11  
8660 Skanderborg**

**CVR-nr. 32 15 52 86**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/05 2019

---

John Bjerre Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                                     | 1           |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018         | 9           |
| Balance pr. 31. december 2018                           | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter til årsrapporten                                  | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

John Bjerre Invest ApS  
Tebstrup Skovvej 11  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 32 15 52 86  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

John Bjerre Pedersen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for John Bjerre Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. maj 2019

### Direktion

John Bjerre Pedersen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i John Bjerre Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for John Bjerre Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 7. maj 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved besiddelse af ejerandele i datterselskaber

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 991.897, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 11.884.457.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Bjerre Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for John Bjerre Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

John Bjerre Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.    | <u>2017</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>(8.200)</b>        | <b>(41)</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 344.418               | 277                  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 580.557               | 785                  |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | 102.100               | 80                   |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>(6.782)</u>        | <u>(15)</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>1.012.093</b>      | <b>1.086</b>         |
| Skat af årets resultat                                     | 3           | <u>(20.196)</u>       | <u>(13)</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>991.897</u></b> | <b><u>1.073</u></b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte  |             | 300.000               | 300                  |
| Ekstraordinært udbytte                                     |             | 0                     | 300                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 624.975               | 188                  |
| Overført resultat  |             | <u>66.922</u>         | <u>285</u>           |
|  |             | <b><u>991.897</u></b> | <b><u>1.073</u></b>  |

**Balance pr. 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4           | 5.357.619                | 5.012                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5           | 1.964.159                | 1.659                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>7.321.778</u></b>  | <b><u>6.671</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>7.321.778</u></b>  | <b><u>6.671</u></b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.100.384                | 1.635                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 2.833.470                | 1.792                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 519.764                  | 844                  |
| Selskabsskat                                 |             | 138.590                  | 119                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>4.592.208</u></b>  | <b><u>4.390</u></b>  |
| Værdipapirer                                 |             | 10.000                   | 10                   |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b><u>10.000</u></b>     | <b><u>10</u></b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>25.779</u></b>     | <b><u>180</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>4.627.987</u></b>  | <b><u>4.580</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>11.949.765</u></b> | <b><u>11.251</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                      |
| Virksomhedskapital   |             | 155.044                  | 155                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.087.858                | 463                  |
| Overført resultat  |             | 10.341.555               | 10.274               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>300.000</u>           | <u>300</u>           |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>6</b>    | <b><u>11.884.457</u></b> | <b><u>11.192</u></b> |
| Gæld til associerede virksomheder                          |             | 23.411                   | 18                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 36.422                   | 36                   |
| Anden gæld   |             | <u>5.475</u>             | <u>5</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>65.308</u></b>     | <b><u>59</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>65.308</u></b>     | <b><u>59</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>11.949.765</u></b> | <b><u>11.251</u></b> |
| Eventualposter mv.   | 7           |                          |                      |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virk-<br/>somheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>den indre<br/>værdis meto-<br/>de</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 155.044                               | 462.883   | 10.274.633                   | 300.000  | 11.192.560        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                                     | 0   | 0                            | (300.000)  | (300.000)         |
| Årets resultat                       | 0                                     | 624.975   | 66.922                       | 300.000  | 991.897           |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>155.044</b>                        | <b>1.087.858</b>  | <b>10.341.555</b>            | <b>300.000</b>   | <b>11.884.457</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2018</b>      | <b>2017</b>  |
|---|------------------|--------------|
|   | kr.              | t.kr.        |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                  |              |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | 76.500           | 64           |
| Andre finansielle indtægter                       | 25.600           | 16           |
|   | <b>102.100</b>   | <b>80</b>    |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |              |
| Andre finansielle omkostninger                    | 6.782            | 15           |
|   | <b>6.782</b>     | <b>15</b>    |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                  |              |
| Årets aktuelle skat                               | 20.196           | 13           |
|   | <b>20.196</b>    | <b>13</b>    |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |              |
| Kostpris 1. januar 2018                           | 4.837.992        | 2.068        |
| Tilgang i årets løb                               | 0                | 4.519        |
| Afgang i årets løb                                | 0                | (1.749)      |
| Kostpris 31. december 2018                        | 4.837.992        | 4.838        |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                  | 175.209          | 109          |
| Årets afgang                                      | 0                | (212)        |
| Årets resultat                                    | 344.418          | 277          |
| Værdireguleringer 31. december 2018               | 519.627          | 174          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    | <b>5.357.619</b> | <b>5.012</b> |

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                          | Hjemsted    | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|-------------|-----------|-------------|----------------|
| JB Engros ApS                 | Skanderborg | 100 %     | 2.419.441   | (30.404)       |
| K-S Ejendomme ApS             | Skanderborg | 90 %      | 380.283     | 13.779         |
| Ejendommen Sverigesvej 19 ApS | Skanderborg | 100 %     | 2.595.924   | 362.421        |

|   | <b>2018</b>             | <b>2017</b>         |
|---|-------------------------|---------------------|
|   | kr.                     | t.kr.               |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                         |                     |
| Kostpris 1. januar 2018                           | 1.371.428               | 0                   |
| Tilgang i årets løb                               | <u>24.500</u>           | <u>1.371</u>        |
| Kostpris 31. december 2018                        | <u>1.395.928</u>        | <u>1.371</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                  | 287.674                 | 0                   |
| Årets resultat                                    | 580.557                 | 406                 |
| Udbytte modtaget                                  | (300.000)               | (255)               |
| Overførsler i årets løb                           | <u>0</u>                | <u>137</u>          |
| Værdireguleringer 31. december 2018               | <u>568.231</u>          | <u>288</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    | <b><u>1.964.159</u></b> | <b><u>1.659</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                       | Hjemsted    | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------|----------------|
| Speedline A/S              | Skanderborg | 40 %      | 4.849.142   | 804.354        |
| Bjerre Ejendomsselskab ApS | Skanderborg | 49 %      | 50.000      | 0              |



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 155.044 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | 155.044        | 125.000        | 125.000        | 125.000        | 125.000        |
| Tilgang i året                    | 0              | 30.044         | 0              | 0              | 0              |
| <b>Virksomhedskapital</b>         | <b>155.044</b> | <b>155.044</b> | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.