

EDC POUL ERIK BECH, RANDERS A/S

Bremerholm 29
1069 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2017

Steen Lundbye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC POUL ERIK BECH, RANDERS A/S
Bremerholm 29
1069 København K

CVR-nr: 32154859
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank
Kgs. Nytorv 30
1050 København K

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for EDC Poul Erik Bech, Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04/05/2017

Direktion

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Bestyrelse

Kenneth Nielsen
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Stig Theilmann
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for regnskabsåret 2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 571 tkr., der er ledelsen anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vor vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Honorarindtægter indregnes efter fakturatidspunktet.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger herunder finansielle poster.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Balance

Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Goodwill afskrives lineær over 5 år.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages på kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid og beregnes lineært over aktivets forventede økonomiske levetid således:

Inventar afskrives over 5 år og EDB over 3 år.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Avance eller tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under regnskabsposten regnskabsposten "afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Nettoskatten af sambeskatningsindkomsten fordeles efter den fuldstændige fordelingsmetode - forholdsmæssigt på selskaber, hvis indkomst er positiv og herudover refunderes til selskaber, hvis indkomst er negativ, beløb svarende til den opnåede skattebesparelse. Skatten overføres ved forfald 20. november året efter regnskabsårets udløb.

Gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		4.499.753	5.659.184
Eksterne omkostninger		-26.181	-21.453
Bruttoresultat		4.473.572	5.637.731
Personaleomkostninger	1	-2.798.031	-3.137.414
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-47.358	-189.728
Andre driftsomkostninger		-887.530	-943.230
Resultat af ordinær primær drift		740.653	1.367.359
Andre finansielle indtægter		41	40.733
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.861	-31.675
Ordinært resultat før skat		734.833	1.376.417
Skat af årets resultat	3	-163.608	-328.652
Årets resultat		571.225	1.047.765
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		571.225	1.047.765
I alt		571.225	1.047.765

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.316	20.012
Indretning af lejede lokaler		5.582	46.244
Materielle anlægsaktiver i alt		18.898	66.256
Andre tilgodehavender		113.520	105.131
Udskudte skatteaktiver		14.835	20.323
Finansielle anlægsaktiver i alt		128.355	125.454
Anlægsaktiver i alt		147.253	191.710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		538.963	559.373
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.625.671	511.390
Andre tilgodehavender		0	100.000
Tilgodehavender i alt		2.164.634	1.170.763
Likvide beholdninger		0	765.541
Omsætningsaktiver i alt		2.164.634	1.936.304
Aktiver i alt		2.311.884	2.128.014

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-24.764	-595.989
Egenkapital i alt		475.236	-95.989
Modtagne forudbetalinger fra kunder		126.357	127.862
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.500	160.622
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		158.120	335.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.386.671	1.600.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.836.648	2.224.003
Gældsforpligtelser i alt		1.836.648	2.224.003
Passiver i alt		2.311.884	2.128.014

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	-595.989	-95.989
Årets resultat		571.225	571.225
Egenkapital, ultimo	500.000	-24.764	475.236

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	-2.327.112	-2.669.038
Pensionsbidrag	-90.159	-105.894
Udgifter til social sikring	-32.599	-30.632
Øvrige personaleomkostninger	-348.161	-331.850
Personaleomkostninger i alt	<u>-2.798.031</u>	<u>-3.137.414</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	5	5

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver		
Saldo pr. 1 januar	340.000	340.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31. december	340.000	340.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-340.000	-271.758
Årets afskrivninger	0	-68.242
Tilbageførsel vedr. årets afgang	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	-340.000	-340.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	0
	2016	2015
	kr.	kr.
Materielle Anlægsaktiver		
Saldo pr. 1 januar	177.830	177.830
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31. december	177.830	177.830
Af- og nedskrivninger 1. januar	-157.818	-126.753
Årets afskrivninger	-6.696	-34.064
Tilbageførsel vedr. årets afgang	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	-164.513	-157.818
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	13.316	20.012
	2016	2015
	kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		
Saldo pr. 1 januar	450.922	450.922
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31. december	450.922	450.922
Af- og nedskrivninger 1. januar	-404.687	-314.256
Årets afskrivninger	-40.663	-90.422
Tilbageførsel vedr. årets afgang	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	-445.340	-404.687
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	5.582	46.244

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	158.120	335.221
Ændring af udskudt skat	5.488	-6.650
Regulering vedrørende tidligere år	0	81
	<u>163.608</u>	<u>328.652</u>