

EDC POUL ERIK BECH, RANDERS A/S

Bremerholm 29
1069 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2016

Steen Lundbye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC POUL ERIK BECH, RANDERS A/S
Bremerholm 29
1069 København K

CVR-nr: 32154859
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank
Kgs. Nytorv 30
1050 København K

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for EDC Poul Erik Bech, Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/04/2016

Direktion

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Bestyrelse

Kenneth Nielsen
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Stig Theilmann
Ejendomsmægler, Valuar, MDE

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 1.048 tkr., der er ledelsen anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabets kapital. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen ved egen indtjening i løbet af få år. Selskabets aktionærer har endvidere givet tilsagn om at yde den nødvendige finansielle bistand til selskabets ordinære drift i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vor vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Honorarindtægter indregnes efter fakturatidspunktet.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger herunder finansielle poster.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Balance

Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Goodwill afskrives lineær over 5 år.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages på kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid og beregnes lineært over aktivets forventede økonomiske levetid således:

Inventar afskrives over 5 år og EDB over 3 år.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Avance eller tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under regnskabsposten regnskabsposten "afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Nettoskatten af sambeskatningsindkomsten fordeles efter den fuldstændige fordelingsmetode - forholdsmæssigt på selskaber, hvis indkomst er positiv og herudover refunderes til selskaber, hvis indkomst er negativ, beløb svarende til den opnåede skattebesparelse. Skatten overføres ved forfald 20. november året efter regnskabsårets udløb.

Gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		5.659.184	3.205.768
Eksterne omkostninger		-21.453	-36.452
Bruttoresultat		5.637.731	3.169.316
Personaleomkostninger	1	-3.137.414	-2.112.526
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-189.728	-192.781
Andre driftsomkostninger		-943.230	-839.145
Resultat af ordinær primær drift		1.367.359	24.864
Andre finansielle indtægter		40.733	49.842
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-31.675	-80.508
Ordinært resultat før skat		1.376.417	-5.802
Skat af årets resultat	3	-328.652	-389
Årets resultat		1.047.765	-6.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.047.765	-6.191
I alt		1.047.765	-6.191

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	68.242
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	68.242
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.012	51.076
Indretning af lejede lokaler		46.244	136.666
Materielle anlægsaktiver i alt		66.256	187.742
Andre tilgodehavender		105.131	104.473
Udskudte skatteaktiver		20.323	13.673
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.454	118.146
Anlægsaktiver i alt		191.710	374.130
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		559.373	500.073
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		511.390	
Andre tilgodehavender		100.000	94.500
Tilgodehavender i alt		1.170.763	594.573
Likvide beholdninger		765.541	1.577.601
Omsætningsaktiver i alt		1.936.304	2.172.174
Aktiver i alt		2.128.014	2.546.304

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-595.989	-1.643.754
Egenkapital i alt		-95.989	-1.143.754
Modtagne forudbetalinger fra kunder		127.862	81.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.622	127.099
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	2.661.731
Skyldig selskabsskat		335.221	8.091
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.600.298	811.855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.224.003	3.690.058
Gældsforpligtelser i alt		2.224.003	3.690.058
Passiver i alt		2.128.014	2.546.304

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	-2.669.038	-1.856.749
Pensionsbidrag	-105.894	-76.626
Udgifter til social sikring	-30.632	-35.135
Øvrige personaleomkostninger	-331.850	-144.016
Personaleomkostninger i alt	<u>-3.137.414</u>	<u>-2.112.526</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	5	5

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver		
Saldo pr. 1 januar	340.000	340.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31. december	340.000	340.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-271.758	-203.516
Årets afskrivninger	-68.242	-68.242
Tilbageførsel vedr. årets afgang	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	-340.000	-271.758
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	68.242
	2015	2014
	kr.	kr.
Materielle Anlægsaktiver		
Saldo pr. 1 januar	177.830	148.286
Tilgang i året	0	29.594
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31. december	177.830	177.830
Af- og nedskrivninger 1. januar	-126.753	-92.637
Årets afskrivninger	-31.064	-34.117
Tilbageførsel vedr. årets afgang	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	-157.818	-126.753
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	20.012	51.076
	2015	2014
	kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		
Saldo pr. 1 januar	450.922	450.922
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31. december	450.922	450.922
Af- og nedskrivninger 1. januar	-314.256	-223.834
Årets afskrivninger	-90.422	-90.422
Tilbageførsel vedr. årets afgang	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	-404.678	-314.256
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	46.244	136.666

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	335.221	8.091
Ændring af udskudt skat	-6.650	-7.702
Regulering vedrørende tidligere år	81	0
	328.652	389

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejer direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech, Bremerholm 29, 1069 København K
Kasper Thomsen, Strindbergsvej 8 8920 Randers NV

Koncernforhold

EDC Poul Erik Bech, Randers A/S indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Poul Erik Bech Holding A/S, Bremerholm 29, 1069 København K.

EDC Poul Erik Bech Randers A/S indgår sammen med EDC Poul Erik Bech Holding A/S i koncernregnskabet for Holdingselskabet af 1. april 1990 A/S, København.