

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**ELITE PARK & HAVE ApS**

**Tomsagervej 14  
8230 Åbyhøj**

**ÅRSRAPPORT  
2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/11 2023

---

Mette Hougaard Sørensen  
dirigent

Medlem af:

**CVR-nr. 32 15 45 81**

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for ELITE PARK & HAVE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 30/11 2023

### Direktion

Allan Hougaard Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ELITE PARK & HAVE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELITE PARK & HAVE ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30/11 2023

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

Ulla Hogan  
registreret revisor  
MNE nr.: mne8361

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ELITE PARK & HAVE ApS Tomsagervej 14 8230 Åbyhøj
	CVR-nr: 32 15 45 81
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Allan Hougaard Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus C
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og service af have-, park- og landskabsmaskiner.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det realiserede resultat for regnskabsåret er ikke tilfredsstillende. Året har været præget af eftervirkningerne af Covid-19, samt meget usædvanlige vejrforhold. Dels har der været et meget tørt forår, som blev efterfulgt af et efterår med meget regn. Da disse to sæsoner er virksomhedens vigtigste, er det den primære årsag til, at der mangler indtjening.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for ELITE PARK & HAVE ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Ændring af sammenligningstal

Tidligere år var modtagne lønrefusioner modregnet i lønninger. Dette præsenteres nu under andre driftsindtægter, som indgår i virksomhedens bruttoresultat. Der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Ændringen har ingen effekt på årets resultat, samlet balancesum og egenkapital.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mm.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.707.491</b>	<b>2.011.021</b>
1 Personaleomkostninger	-1.969.665	-1.925.547
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.003	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-267.177</b>	<b>85.474</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.131	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-332
Andre finansielle omkostninger	-155.337	-95.966
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-421.383</b>	<b>-10.824</b>
Skat af årets resultat	90.561	1.308
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-330.822</b>	<b>-9.516</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	20.000
Overført resultat	-330.822	-29.516
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-330.822</b>	<b>-9.516</b>

## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2023	2022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.018	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>35.018</b>	<b>0</b>
Deposita	179.100	170.568
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>179.100</b>	<b>170.568</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>214.118</b>	<b>170.568</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.279.882	2.902.022
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.279.882</b>	<b>2.902.022</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	318.708	460.736
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	43.846	0
Selskabsskat	76	76
Andre tilgodehavender	42.820	58.046
Udskudt skatteaktiv	78.707	0
Periodeafgrænsningsposter	37.398	53.884
<b>Tilgodehavender</b>	<b>521.555</b>	<b>572.742</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>64.882</b>	<b>39.855</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.866.319</b>	<b>3.514.619</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.080.437</b>	<b>3.685.187</b>

## Balance 30. september

### PASSIVER

Note	2023	2022
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	293.193	624.015
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	20.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>418.193</b>	<b>769.015</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	11.854
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>11.854</b>
Anden gæld	46.485	0
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>46.485</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	1.713.661	1.566.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.155.115	765.870
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	149
Anden gæld	736.983	562.121
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.615.759</b>	<b>2.904.318</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.662.244</b>	<b>2.904.318</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.080.437</b>	<b>3.685.187</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	624.015	653.531
Årets resultat	-330.822	-9.516
Foreslået udbytte	0	-20.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>293.193</b>	<b>624.015</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	20.000	120.000
Foreslået udbytte	0	20.000
Udloddet udbytte	-20.000	-120.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>418.193</b>	<b>769.015</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	6	6
Lønninger	1.751.763	1.680.499
Pensioner	130.500	137.420
Andre omkostninger til social sikring	87.402	107.628
	<b>1.969.665</b>	<b>1.925.547</b>
	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	46.485	0
	<b>46.485</b>	<b>0</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er en samlet lejeforpligtelse på t.kr. 179 samt en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 113.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for hele koncernens mellemværende med koncernens pengeinstitut er der tinglyst skadesløsbrev (virksomhedspant) på t. kr. 1.500, med pant i lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer samt driftsmateriel og inventar og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser. Bogført værdi heraf udgør t.kr. 3.634.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Hougaard Sørensen

### Direktør

På vegne af: Elite Park & Have ApS

Serienummer: 136745bc-f3b1-4ab1-bf03-8674979f9204

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-12-01 06:20:19 UTC



## René Ferrer Ruiz

KOVSTED & SKOVGÅRD REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: a3026c71-6cc9-4024-8c42-bfb0f98b3272

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-12-01 06:23:31 UTC



## Ulla Hogan

### Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: 5cfa35ac-4c78-46fd-8d92-45c675228e18

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-12-01 07:18:10 UTC



## Mette Hougaard Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Elite Park & Have ApS

Serienummer: f1f684e8-f8c3-442c-8d0d-f2a57afb7c4b

IP: 85.184.xxx.xxx

2023-12-01 08:49:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: Z00MQ-M6UJW-ZXEEX-LL5IP-D1TPPP-BE42Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**