

## **Teisen Holding ApS**

**Grauballevej 12  
8600 Silkeborg**

**CVR-nr.: 32 15 44 76**

---

### **Årsrapport for regnskabsåret 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2017

---

Frans Teisen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Teisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 3. november 2017

**Direktion**

Frans Teisen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Teisen Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teisen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden til noten i regnskabet vedrørende "Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling". Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på 1 mio. kr. hos selskabet Q2 Engineering Sdn, Malaysia. Dette selskabs egenkapital er tabt, og det forventes, at der vil blive en forholdsvis lang tilbagebetalingsperiode i takt med at selskabets fremtidige indtjening realiseres. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 3. november 2017

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

Poul Borghus  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Teisen Holding ApS Grauballevej 12 8600 Silkeborg  CVR-nr.: 32 15 44 76 Stiftet: 8. december 2008 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Frans Teisen
<b>Revision</b>	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vestergade 13 8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb og salg, import og eksport, investeringer og udlejning samt konsulentydelse.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende på 1 mio. kr. hos selskabet Q2 Engineering Sdn, Malaysia. Dette selskabs egenkapital er tabt, men med de foretagne investeringer i selskabet er der en forventning om, at selskabets indtjening vil være positiv. Det forventes, at der vil blive en forholdsvis lang tilbagebetalingsperiode i takt med at selskabets fremtidige indtjening realiseres. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er et underskud på tkr. 207, hvilket skyldes bla. at selskabet har anskaffet sig en ny udlejningsejendom, som endnu ikke har genereret det ønskede afkast, samt forventningerne til selskabets værdidepot ikke er blevet realiseret.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

# Resultatopgørelse

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	-28.969	-22.593
<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	<u>-28.969</u>	<u>-22.593</u>
Af- og nedskrivninger	-56.528	-4.808
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<u>-85.497</u>	<u>-27.401</u>
1 Finansielle indtægter	11.563	2.066.229
2 Finansielle omkostninger	-133.376	-5.244
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-207.310</u>	<u>2.033.584</u>
Skat af årets resultat	40.155	7.139
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-167.155</u></u>	<u><u>2.040.723</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	-270.555	1.939.523
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-167.155</u></u>	<u><u>2.040.723</u></u>



# Balance

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	3.585.750	1.559.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>3.585.750</u>	<u>1.559.333</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.260.000	1.260.000
Andre tilgodehavender	971.268	376.717
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>2.231.268</u>	<u>1.636.717</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>5.817.018</u>	<u>3.196.050</u>
Andre tilgodehavender	0	215.954
Udskudt skatteaktiv	60.225	20.070
Tilgodehavende selskabsskat	6.959	0
Periodeafgrænsningsposter	13.800	8.210
<b>Tilgodehavender</b>	<u>80.984</u>	<u>244.234</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>528.161</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>119.441</u>	<u>1.125.589</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>728.586</u>	<u>1.369.823</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>6.545.604</u></u>	<u><u>4.565.873</u></u>

# Balance

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.899.914	3.170.469
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>3.024.914</u>	<u>3.295.469</u>
4 <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	2.816.000	1.220.000
Deposita	13.100	4.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.829.100</u>	<u>1.224.000</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	13.867	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.913	7.721
Anden gæld	641.710	38.683
Periodeafgrænsningsposter	9.100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>691.591</u>	<u>46.404</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>3.520.691</u>	<u>1.270.404</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>6.545.604</u>	<u>4.565.873</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		

# Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	35.261	0
Andre finansielle indtægter	-23.698	2.066.229
	<u>11.563</u>	<u>2.066.229</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	107.877	0
Andre finansielle omkostninger	6.388	2.742
	<u>114.265</u>	<u>2.742</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	3.170.469	1.230.946
Overført årets resultat	-270.555	1.939.523
	<u>2.899.914</u>	<u>3.170.469</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	99.800
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-99.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	2.816.000	1.220.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	<u>2.816.000</u>	<u>1.220.000</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>2.816.000</u>	<u>1.220.000</u>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.816.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør kr. 3.585.750.		

# Noter

Note	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
6 <b>Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling</b>		
Selskabet har et tilgodehavende på 1 mio. kr. hos selskabet Q2 Engineering Sdn, Malaysia. Dette selskabs egenkapital er tabt, og det forventes, at der vil blive en forholdsvis lang tilbagebetalingsperiode i takt med at selskabets fremtidige indtjening realiseres. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1286467001754

IP: 152.115.86.124

2017-11-30 10:52:25Z

NEM ID 

## Frans Teisen

Direktør

Serienummer: CVR:32154476-RID:58382496

IP: 188.244.65.31

2017-12-01 07:26:10Z

NEM ID 

## Frans Teisen

Dirigent

Serienummer: CVR:32154476-RID:58382496

IP: 188.244.65.31

2017-12-01 07:26:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ILEHF-DEOU3-H3B4Q-UHTQV-UZ035-Q2DTJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>