

Ejendomsselskabet af 25. maj 2009 ApS

CVR-nr. 32 15 42 39

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. maj 2020

Kurt Birkholm Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 25. maj 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 15. maj 2020

Direktion

Kurt Birkholm Kristensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 25. maj 2009 ApS
Højbjergvej 2
7830 Vinderup

CVR-nr.: 32 15 42 39

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

Direktion

Kurt Birkholm Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning, investering, køb og salg samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 14.143, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 64.183.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		21.209	252	95.892
Personaleomkostninger		-50.000	-1.754	29.155
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-28.791	-1.502	125.047
Værdireguleringer af investeringsaktiver		50.000	-475.000	200.000
Resultat før finansielle poster		21.209	-476.502	325.047
Finansielle indtægter		0	129	82
Finansielle omkostninger		-4	-9	-276
Resultat før skat		21.205	-476.382	324.853
Skat af årets resultat	1	-7.062	113.800	-60.602
Årets resultat		14.143	-362.582	264.251
Foreslået udbytte		14.100	19.200	0
Overført resultat		43	-381.782	264.251
		14.143	-362.582	264.251

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>575.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>575.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>575.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	28.563	28.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.233	0	183.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4.604</u>	<u>100.223</u>
Tilgodehavender		<u>83.233</u>	<u>33.167</u>	<u>311.786</u>
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>2.246</u>	<u>90.324</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.234</u>	<u>35.413</u>	<u>402.110</u>
Aktiver i alt		<u>83.234</u>	<u>135.413</u>	<u>977.110</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		50.000	50.000	150.000
Overført resultat		83	40	596.822
Foreslået udbytte for regnskabsåret		14.100	19.200	0
Egenkapital	2	<u>64.183</u>	<u>69.240</u>	<u>746.822</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113.800</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113.800</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	54.179	54.179
Selskabsskat		7.062	0	30.413
Anden gæld		<u>11.989</u>	<u>11.994</u>	<u>11.896</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.051</u>	<u>66.173</u>	<u>116.488</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.051</u>	<u>66.173</u>	<u>116.488</u>
Passiver i alt		<u><u>83.234</u></u>	<u><u>135.413</u></u>	<u><u>977.110</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	7.062	0	27.082
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-113.800</u>	<u>33.520</u>
	<u>7.062</u>	<u>-113.800</u>	<u>60.602</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	40	19.200	69.240
Betalt ordinært udbytte	0	0	-19.200	-19.200
Årets resultat	0	43	14.100	14.143
Egenkapital 31. december 2019	50.000	83	14.100	64.183

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	150.000	596.822	0	746.822
Kontant kapitalnedsættelse	-100.000	0	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-215.000	0	-215.000
Årets resultat	0	-381.782	19.200	-362.582
Egenkapital pr. 31. december 2018	50.000	40	19.200	69.240

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 25. maj 2009 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	2-75 år	0-70 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.