



Dalgård Skuffet Kapital I ApS

CVR-nr. 32 15 42 39

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2019

Ken Gasberg Thomsen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

9

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

4

Balance pr. 31. december 2018

5

Noter til årsrapporten

7





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dalgård Skuffet Kapital I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 5. marts 2019

Direktion

Ken Gasberg Thomsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalgård Skuffet Kapital I ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 22164319
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 32 15 42 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen





Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning, investering, køb og salg samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 362.582, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 69.240.





	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		252	95.892	52.546
Personaleomkostninger		-1.754	29.155	-50.750
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.502	125.047	1.796
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-475.000	200.000	0
Resultat før finansielle poster		-476.502	325.047	1.796
Finansielle indtægter		129	82	991
Finansielle omkostninger		-9	-276	0
Resultat før skat		-476.382	324.853	2.787
Skat af årets resultat	1	113.800	-60.602	0
Årets resultat		-362.582	264.251	2.787
Foreslået udbytte		19.200	0	0
Overført resultat		-381.782	264.251	2.787
		-362.582	264.251	2.787





	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		100.000	575.000	375.000
Materielle anlægsaktiver		100.000	575.000	375.000
Anlægsaktiver i alt		100.000	575.000	375.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.563	28.563	28.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	183.000	0
Andre tilgodehavender		4.604	100.223	123
Tilgodehavender		33.167	311.786	28.686
Likvide beholdninger		2.246	90.324	283.302
Omsætningsaktiver i alt		35.413	402.110	311.988
Aktiver i alt		135.413	977.110	686.988





	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Passiver				
Selskabskapital		50.000	150.000	150.000
Overført resultat		40	596.822	332.571
Foreslået udbytte for regnskabsåret		19.200	0	0
Egenkapital	2	69.240	746.822	482.571
Hensættelse til udskudt skat		0	113.800	76.500
Hensatte forpligtelser i alt		0	113.800	76.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.179	54.179	54.179
Selskabsskat		0	30.413	0
Anden gæld		11.994	11.896	53.738
Kortfristede gældsforpligtelser		66.173	116.488	127.917
Gældsforpligtelser i alt		66.173	116.488	127.917
Passiver i alt		135.413	977.110	686.988





1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat

2018	2017	2016
kr.	kr.	kr.
0	27.082	0
-113.800	33.520	0
-113.800	60.602	0





Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	150.000	596.822	0	746.822
Kontant kapitalnedsættelse	-100.000	0	0	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-215.000	0	-215.000
Årets resultat	0	-381.782	19.200	-362.582
Egenkapital 31. december 2018	50.000	40	19.200	69.240

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	150.000	332.571	482.571
Årets resultat	0	264.251	264.251
Egenkapital pr. 31. december 2017	150.000	596.822	746.822





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalgård Skuffet Kapital I ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.





Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til dagsværdi. Værdireguleringer af For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn..

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.





Anvendt regnskabspraksis

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for visse For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. er pr. 31. december 2018 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringssats og tillægges en terminal værdi.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. er pr. 31. december 2018 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Dagsværdien af For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. er pr. 31. december vurderet af det uafhængige valuarfirma .

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarelige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.





Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

