

# **Søgaard Handel og Invest A/S**

**Østergade 54A  
7430 Ikast**

**CVR-nr. 32 15 35 85**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Claus Skals Søgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Søgaard Handel og Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den

### Direktion

Tina Blicher Buch  
direktør

### Bestyrelse

Tina Blicher Buch

Claus Skals Søgaard

Caroline Arndt Søgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til ledelsen i Søgaard Handel og Invest A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søgaard Handel og Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hornslet, den

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40962

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søgaard Handel og Invest A/S  
Østergade 54A  
7430 Ikast

CVR-nr.: 32 15 35 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Ikast-Brande

### Bestyrelse

Tina Blicher Buch  
Claus Skals Søgaard  
Caroline Arndt Søgaard

### Direktion

Tina Blicher Buch, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje og vedligeholde ejendomme samt handel med ejendomme og formueaktiver samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er indregnet til 14.927 t.kr. Værdien svarer til en afkastprocent på 4,5 % - 7,5 % af nettohuslejen.

Målingen er naturligt forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn, og en ændring i afkastkravet på +/- 0,50 %-point vil resultere i en negativ/positiv værdiregulering på 1.039 t.kr. og 1.216 t.kr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 992.634, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.529.602.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgaard Handel og Invest A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med reklassifikationer.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i takt med, at selskabet erhverver sig ret hertil i henhold til underliggende lejekontrakter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### ***Ejendom***

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregning baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis tomgang og større renoveringsarbejder mv.

### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>803.972</b>	<b>861.256</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-50.000</u>	<u>-25.000</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>753.972</b>	<b>836.256</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>723.761</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.477.733</b>	<b>736.256</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-204.441</u>	<u>-112.715</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.273.292</b>	<b>623.541</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-280.658</u>	<u>-136.423</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>992.634</u></b>	<b><u>487.118</u></b>
Overført resultat		<u>992.634</u>	<u>487.118</u>
		<b><u>992.634</u></b>	<b><u>487.118</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investerings ejendomme	4	14.927.000	11.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>425.000</u>	<u>475.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>15.352.000</u></b>	<b><u>11.875.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>15.352.000</u></b>	<b><u>11.875.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.325	46.810
Andre tilgodehavender		182.094	68.244
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.399</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>197.818</u></b>	<b><u>115.054</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>703.532</u></b>	<b><u>184.482</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>901.350</u></b>	<b><u>299.536</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.253.350</u></b>	<b><u>12.174.536</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>5.029.602</u>	<u>4.036.968</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.529.602</u></b>	<b><u>4.536.968</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.074.875</u>	<u>840.197</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.074.875</u></b>	<b><u>840.197</u></b>
Banker		2.075.000	2.325.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.937.287	2.210.204
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.685.832	1.330.631
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.737.459</u>	<u>13.055</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>8.435.578</u></b>	<b><u>5.878.890</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	519.408	519.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser		481.107	174.606
Selskabsskat		45.980	72.226
Anden gæld		17.700	37.122
Deposita		<u>149.100</u>	<u>114.600</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.213.295</u></b>	<b><u>918.481</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.648.873</u></b>	<b><u>6.797.371</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.253.350</u></b>	<b><u>12.174.536</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	4.036.968	4.536.968
Årets resultat	0	992.634	992.634
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>5.029.602</u></b>	<b><u>5.529.602</u></b>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>723.761</u>	<u>-100.000</u>
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<u><b>723.761</b></u>	<u><b>-100.000</b></u>
	<u><b>723.761</b></u>	<u><b>-100.000</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	82.714	29.859
Andre finansielle omkostninger	<u>121.727</u>	<u>82.856</u>
	<u><b>204.441</b></u>	<u><b>112.715</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	45.980	72.226
Årets udskudte skat	<u>234.678</u>	<u>64.197</u>
	<u><b>280.658</b></u>	<u><b>136.423</b></u>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		10.778.478
Tilgang i årets løb		<u>2.803.239</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>13.581.717</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		621.522
Årets værdireguleringer		<u>723.761</u>
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>1.345.283</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><b>14.927.000</b></u>

## Noter

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets 4 investeringsejendomme, der er beliggende i Ikast, består af en bolig-, retail- og kontorejendom samt en industriejendom. Den femte investeringsejendom er beliggende i Silkeborg og er et rækkehus.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved brug af den afkastbaserede model.

Ejendommene er udlejet i regnskabsåret 2021. Der er budgetteret med årlig leje på 1.456 t.kr., svarende til skønnet markedsleje. Det er herudover forudsat, at der i 2021 skal afholdes ca. 220 t.kr. til normal vedligeholdelse for at opretholde de nuværende lejeindtægter.

Afkastkravet udgør 4,5 %-7,5 % pr. 31.12.2021.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdierne.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,5 % - 7,5 %. Det kan opgøres til 6,0 % i gennemsnit.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5% kr.	Basis kr.	0,5 % kr.
Afkastprocent	5,5	6,0	6,5
Dagsværdi	16.143.000	14.927.000	13.888.000
Ændring i dagsværdi	1.216.000	0	-1.039.000

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>500.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	25.000
Årets afskrivninger	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>75.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>425.000</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.825.000	2.325.000	250.000	1.075.000
Gæld til realkreditinstitutter	2.753.861	2.206.695	269.408	836.857
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.330.631	2.685.832	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>13.055</u>	<u>1.737.459</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>6.922.547</u></u></b>	<b><u><u>8.954.986</u></u></b>	<b><u><u>519.408</u></u></b>	<b><u><u>1.911.857</u></u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Claus Søgaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.256, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 14.927.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000 og t.kr. 3.000, der giver pant i ovenstående ejendomme. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Tina Blicher Buch

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-614805825976  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 18:25:13  
Underskrevet med NemID

### Claus Skals Søgaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-256052943736  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 18:41:25  
Underskrevet med NemID

### Tina Blicher Buch

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-614805825976  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 18:27:01  
Underskrevet med NemID

### Caroline Arndt Søgaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-252456389176  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 02:50:49  
Underskrevet med NemID

### Hans Høj Nygaard

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 58496002  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 08:33:14  
Underskrevet med NemID

### Claus Skals Søgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-256052943736  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 09:04:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 507073KNywk247512884