

# **Søgaard Handel og Invest A/S**

**Østergade 54A  
7430 Ikast**

**CVR-nr. 32 15 35 85**

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Claus Skals Søgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Søgaard Handel og Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den

### **Direktion**

Tina Blicher Buch

### **Bestyrelse**

Tina Blicher Buch

Claus Skals Søgaard

Caroline Arndt Søgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til ledelsen i Søgaard Handel og Invest A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søgaard Handel og Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hornslet, den

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40962

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Søgaard Handel og Invest A/S Østergade 54A 7430 Ikast  CVR-nr.: 32 15 35 85  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  Hjemsted: Ikast-Brande
<b>Bestyrelse</b>	Tina Blicher Buch Claus Skals Søgaard Caroline Arndt Søgaard
<b>Direktion</b>	Tina Blicher Buch
<b>Revisor</b>	Skov Revision Registreret revisionsanpartsselskab Byvej 2 8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje og vedligeholde ejendomme samt handel med ejendomme og formueaktiver samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 487.118, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.536.968.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgaard Handel og Invest A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med reklassifikationer.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i takt med, at selskabet erhverver sig ret hertil i henhold til underliggende lejekontrakter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### *Ejendom*

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregning baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis tomgang og større renoveringsarbejder mv.

#### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>861.256</b>	<b>677.306</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-31.070</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>861.256</b>	<b>646.236</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-25.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>836.256</b>	<b>646.236</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>736.256</b>	<b>646.236</b>
Finansielle omkostninger		<u>-112.715</u>	<u>-132.337</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>623.541</b>	<b>513.899</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-136.423</u>	<u>-111.422</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>487.118</u></b>	<b><u>402.477</u></b>
Overført resultat		<u>487.118</u>	<u>402.477</u>
		<b><u>487.118</u></b>	<b><u>402.477</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	4	11.400.000	11.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>475.000</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.875.000</u></b>	<b><u>11.500.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.875.000</u></b>	<b><u>11.500.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.810	96.901
Andre tilgodehavender		<u>68.244</u>	<u>25.516</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>115.054</u></b>	<b><u>122.417</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>184.482</u></b>	<b><u>425.623</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>299.536</u></b>	<b><u>548.040</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>12.174.536</u></b>	<b><u>12.048.040</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>4.036.968</u>	<u>3.549.851</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.536.968</u></b>	<b><u>4.049.851</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>840.197</u>	<u>776.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>840.197</u></b>	<b><u>776.000</u></b>
Banker		2.325.000	2.575.000
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.210.204</u>	<u>2.483.861</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>4.535.204</u></b>	<b><u>5.058.861</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	519.927	520.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.606	228.161
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.330.631	1.163.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.055	12.554
Selskabsskat		72.226	48.422
Anden gæld		37.122	58.740
Deposita		<u>114.600</u>	<u>132.450</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.262.167</u></b>	<b><u>2.163.328</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.797.371</u></b>	<b><u>7.222.189</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.174.536</u></b>	<b><u>12.048.040</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	3.549.850	4.049.850
Årets resultat	0	487.118	487.118
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.036.968</u></b>	<b><u>4.536.968</u></b>



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>0</u>	<u>31.070</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>31.070</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>-100.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	72.226	48.422
Årets udskudte skat	<u>64.197</u>	<u>63.000</u>
	<b><u>136.423</u></b>	<b><u>111.422</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>10.778.478</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>10.778.478</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	721.522
Årets værdireguleringer	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>621.522</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>11.400.000</u></u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets 2 investeringsejendomme, der begge er beliggende i Ikast, består af en bolig- og kontorejendom samt en industriejendom. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved brug af den afkastbaserede model.

Ejendommene er udlejet i regnskabsåret 2020. Der er budgetteret med årlig leje på 1.203 t.kr., svarende til skønnet markedsleje. Det er herudover forudsat, at der i 2020 skal afholdet ca. 150 t.kr. til normal vedligeholdelse for at opretholde de nuværende lejeindtægter.

Afkastkravet udgør 7,50%-8,50% pr. 31.12.2020, hvilket er en stigning på 0,50 % i forhold til sidste år. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene.

En forøgelse af afkastkravene med 0,50%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 766 t.kr., mens en reduktion af afkastkravet med 0,50%-point vil øge den samlede dagsværdi med 674 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdierne.

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>500.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0
Årets afskrivninger	<u>25.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>475.000</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.825.000	2.575.000	250.000	1.325.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.753.861</u>	<u>2.480.131</u>	<u>269.927</u>	<u>1.103.216</u>
	<b><u><u>5.578.861</u></u></b>	<b><u><u>5.055.131</u></u></b>	<b><u><u>519.927</u></u></b>	<b><u><u>2.428.216</u></u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Claus Søgaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2021 eller senere.

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.488, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 11.500.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000 og t.kt. 3.000, der giver pant i ovenstående ejendomme. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Tina Blicher Buch

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-614805825976  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 14:55:53  
Underskrevet med NemID

### Tina Blicher Buch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-614805825976  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 14:57:00  
Underskrevet med NemID

### Claus Skals Søgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-256052943736  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 15:05:16  
Underskrevet med NemID

### Caroline Arndt Søgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-252456389176  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 15:01:54  
Underskrevet med NemID

### Hans Høj Nygaard

Som Revisor NEM ID  
RID: 58496002  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 15:06:32  
Underskrevet med NemID

### Claus Skals Søgaard

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-256052943736  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 16:13:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2fb4cd8aknZ242729277