

# VENNEGÅRD ApS

Nykirkevej 2  
7173 Vonge

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Tina Svejstrup Bang Laursen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | VENNEGÅRD ApS<br>Nykirkevej 2<br>7173 Vonge  |
|                        | CVR-nr: 32153577<br>Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016   |
| <b>Bankforbindelse</b> | Den jyske Sparekasse<br>Nytorg 10<br>7323 Give   |
| <b>Revisor</b>         | REVISIONSFIRMAET HANNE OG ERLING LUND ApS<br>Vestergade 23<br>7323 Give<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 35143114<br>P-enhed: 1018350994 |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for Vennegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinnet, den 10/03/2017

## Direktion

Anders Peter Vestergård Laursen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vennegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vennegård ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, 10/03/2017

Erling Lund  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET HANNE OG ERLING LUND ApS  
CVR: 35143114

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets kapital er negativ. En forudsætning for selskabets fortsatte drift, er at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides eller opretholdes i takt med finansieringsbehovet, samt at der reetableres overskudsgivende drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vennegård ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i en regnskabspost, benævnt ”Bruttofortjeneste”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Der foretages ikke afskrivning på grunde og beboelsesejendom.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut, og måles på balancedagen til dagsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>29.212</b>   | <b>55.348</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>29.212</b>   | <b>55.348</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -130.167        | -118.076       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-100.955</b> | <b>-62.728</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 17.861          | 10.326         |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-83.094</b>  | <b>-52.402</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                 |                |
| Overført resultat .....                       |      | -83.094         | -52.402        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-83.094</b>  | <b>-52.402</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 3.168.652        | 3.168.652        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>3.168.652</b> | <b>3.168.652</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>3.168.652</b> | <b>3.168.652</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                |      | 82.539           | 64.678           |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 250              | 14.064           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>82.789</b>    | <b>78.742</b>    |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 770              | 1.370            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>83.559</b>    | <b>80.112</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.252.211</b> | <b>3.248.764</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|   | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |          | -313.900         | -230.806         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>-188.900</b>  | <b>-105.806</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 1.593.359        | 1.573.414        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>1</b> | <b>1.593.359</b> | <b>1.573.414</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 13.293           | 66.151           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 0                | 812              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 1.834.459        | 1.714.193        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>1.847.752</b> | <b>1.781.156</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>3.441.111</b> | <b>3.354.570</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>3.252.211</b> | <b>3.248.764</b> |

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 1.606.652                   | 13.293                    | 1.593.359                   | 1.528.053                     |
|                | <b>1.606.652</b>            | <b>13.293</b>             | <b>1.593.359</b>            | <b>1.528.053</b>              |

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets ledelse kan opretholde den krævede likviditetsramme samt at der reetableres overskudsgivende drift.

Det er ledelsens vurdering, at ovennævnte forudsætninger er realistiske jf. ledelsesberetningen.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, opr. kr. 1.606.652, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør, kr. 3.168.652

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede udgør 0.