

Kaj N. Holding ApS

Tilstedvej 65
7700 Thisted

CVR-nr. 32 15 31 94

Årsrapporten for 2017

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16/03 2018

Kaj Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kaj N. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 12. marts 2018

Direktion

Kaj Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kaj N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 12. marts 2018

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Heidi Hovmark Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne15867

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kaj N. Holding ApS
Tilstedvej 65
7700 Thisted

Telefon: 97 92 00 02

CVR-nr.: 32 15 31 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 13. maj 2009

Hjemsted: Thisted

Direktion

Kaj Nielsen, direktør

Revisor

Revision Limfjord
Registreret Revisionsaktieselskab
Bødkervej 12
7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i handels- og investeringsvirksomhed, at besidde aktier eller anparter i selskaber indenfor det nævnte formål samt handel med og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 368.689, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.481.056.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj N. Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægt

Indtægter fra udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til ejendommens drift

Omkostninger til ejendommens drift indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 7.670 | 5.219 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | -24.800 |
| Finansielle indtægter | 1 | 464.972 | 81.683 |
| Finansielle omkostninger | | 19 | -811 |
| Resultat før skat | | 472.661 | 61.291 |
| Skat af årets resultat | | -103.972 | -13.640 |
| Årets resultat | | 368.689 | 47.651 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 52.900 | 51.700 |
| Overført resultat | | 315.789 | -4.049 |
| | | 368.689 | 47.651 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Investeringsejendomme | | 576.241 | 576.241 |
| Materielle anlægsaktiver | | 576.241 | 576.241 |
| Anlægsaktiver i alt | | 576.241 | 576.241 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Selskabsskat | | 0 | 20.425 |
| Tilgodehavender | | 0 | 20.425 |
| Værdipapirer | | 2.538.033 | 2.145.406 |
| Værdipapirer | | 2.538.033 | 2.145.406 |
| Likvide beholdninger | | 1.436.584 | 1.466.329 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.974.617 | 3.632.160 |
| Aktiver i alt | | 4.550.858 | 4.208.401 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 4.303.156 | 3.987.367 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 52.900 | 51.700 |
| Egenkapital | 2 | <u>4.481.056</u> | <u>4.164.067</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 2.811 |
| Selskabsskat | | 50.902 | 24.874 |
| Anden gæld | | 18.900 | 16.649 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>69.802</u> | <u>44.334</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>69.802</u> | <u>44.334</u> |
| Passiver i alt | | <u>4.550.858</u> | <u>4.208.401</u> |
| Eventualposter m.v. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Noter

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 1.273 |
| Andre finansielle indtægter | 72.284 | 57.635 |
| Kursregulering værdipapirer | 392.688 | 22.775 |
| | <u>464.972</u> | <u>81.683</u> |

2 Egenkapital

| | Virksomheds- | Overført | Foreslået udbyt- | I alt |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | kapital | resultat | te for regn- | kr. |
| | kr. | kr. | skabsåret | kr. |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar 2017 | 125.000 | 3.987.367 | 51.700 | 4.164.067 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -51.700 | -51.700 |
| Årets resultat | 0 | 315.789 | 52.900 | 368.689 |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u>125.000</u> | <u>4.303.156</u> | <u>52.900</u> | <u>4.481.056</u> |

3 Eventualposter m.v.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.