

Kaj N. Holding ApS

Tilstedvej 65
7700 Thisted

CVR-nr. 32 15 31 94

Årsrapporten for 2016

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 03/03 2017

Kaj Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kaj N. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 3. marts 2017

Direktion

Kaj Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kaj N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 3. marts 2017

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Werner Kühn Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Kaj N. Holding ApS
Tilstedvej 65
7700 Thisted

Telefon: 97 92 00 02

CVR-nr.: 32 15 31 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 13. maj 2009
Hjemsted: Thisted

Direktion Kaj Nielsen, direktør

Revisor Revision Limfjord
Registreret Revisionsaktieselskab
Bødkervej 12
7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i handels- og investeringsvirksomhed, at besidde aktier eller anparter i selskaber indenfor det nævnte formål samt handel med og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 47.651, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.164.067.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj N. Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægt

Indtægter fra udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til ejendommens drift

Omkostninger til ejendommens drift indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 5.219 | 11.302 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -24.800 | 65.184 |
| Finansielle indtægter | 1 | 81.683 | 276.421 |
| Finansielle omkostninger | | -811 | -1.662 |
| Resultat før skat | | 61.291 | 351.245 |
| Skat af årets resultat | | -13.640 | -67.586 |
| ÅRETS RESULTAT | | 47.651 | 283.659 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 51.700 | 50.600 |
| Overført resultat | | -4.049 | 233.059 |
| | | 47.651 | 283.659 |

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Investeringsejendomme | | 576.241 | 576.241 |
| Materielle anlægsaktiver | | 576.241 | 576.241 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 0 | 210.845 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 210.845 |
| ANLÆGSAKTIVER | | 576.241 | 787.086 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 77.419 |
| Selskabsskat | | 20.425 | 19.883 |
| Tilgodehavender | | 20.425 | 97.302 |
| Værdipapirer | | 2.145.406 | 1.873.554 |
| Værdipapirer | | 2.145.406 | 1.873.554 |
| Likvide beholdninger | | 1.466.329 | 1.448.258 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | 3.632.160 | 3.419.114 |
| AKTIVER | | 4.208.401 | 4.206.200 |

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 3.987.367 | 3.991.415 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 51.700 | 50.600 |
| EGENKAPITAL | 3 | <u>4.164.067</u> | <u>4.167.015</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.811 | 1.057 |
| Selskabsskat | | 24.874 | 24.477 |
| Anden gæld | | 16.649 | 13.651 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>44.334</u> | <u>39.185</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | <u>44.334</u> | <u>39.185</u> |
| PASSIVER | | <u>4.208.401</u> | <u>4.206.200</u> |
| Eventualposter m.v. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|---|---------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.273 | 2.119 |
| Andre finansielle indtægter | 57.635 | 87.441 |
| Kursregulering værdipapirer | 22.775 | 186.861 |
| | <u>81.683</u> | <u>276.421</u> |

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 210.845 | 220.661 |
| Afgang i årets løb | -186.045 | 0 |
| | <u>24.800</u> | <u>220.661</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | 24.800 | 220.661 |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -24.800 | 65.184 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -75.000 |
| | <u>-24.800</u> | <u>-9.816</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | -24.800 | -9.816 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>0</u> | <u>210.845</u> |

3 Egenkapital

| | Virksomheds- | Overført | Foreslået udbyt- | I alt |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | kapital | resultat | te for regn- | kr. |
| | kr. | kr. | skabsåret | kr. |
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | 3.991.416 | 50.600 | 4.167.016 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -50.600 | -50.600 |
| Årets resultat | 0 | -4.049 | 51.700 | 47.651 |
| Egenkapital 31. december 2016 | <u>125.000</u> | <u>3.987.367</u> | <u>51.700</u> | <u>4.164.067</u> |

4 Eventualposter m.v.**Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.