



PER SIMONI BYG ApS

**Nibevej 15 A
9530 Støvring**

CVR nr. 32152805

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. maj 2024

Per Simoni
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

PER SIMONI BYG ApS

Nibevej 15 A

9530 Støvring

CVR-nr:

32152805

Stiftelsesdato:

11. maj 2009

Direktion:

Per Simoni

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for PER SIMONI BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. maj 2024

Direktion

Per Simoni
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggeri og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -248.788, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -263.311.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita, langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og langfristede kontraktlige aktiver indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-47.831	456.053
Personaleomkostninger	2	-162.667	-334.686
Andre driftsomkostninger		-84.072	-82.938
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-16.260
Resultat før finansielle poster		-294.570	22.169
Andre finansielle indtægter		0	34
Øvrige finansielle omkostninger	3	-23.960	-888
Resultat før skat		-318.530	21.315
Skat af årets resultat		69.742	-4.764
Årets resultat		-248.788	16.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-248.788	16.551
Årets resultat		-248.788	16.551

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.340	39.340
Materielle anlægsaktiver		39.340	39.340
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		879.348	877.651
Deposita		9.000	9.000
Langfristede kontraktlige aktiver		87.328	87.328
Finansielle anlægsaktiver		975.676	973.979
Anlægsaktiver i alt		1.015.016	1.013.319
Råvarer og hjælpematerialer		112.896	112.896
Varebeholdninger		112.896	112.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		147.345	313.671
Udskudt skatteaktiv		239.681	169.939
Tilgodehavender moms og afgifter		14.014	0
Periodeafgrænsningsposter		2.013	2.013
Tilgodehavender		403.053	485.623
Likvide beholdninger		0	177.838
Omsætningsaktiver i alt		515.949	776.357
Aktiver i alt		1.530.965	1.789.676

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-388.311	-139.520
Egenkapital		-263.311	-14.520
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		253.253	253.253
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.260.116	1.313.490
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.513.369	1.566.743
Kortfristet gæld til banker		238.703	274
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.790	125.422
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.414	16.663
Skyldig moms og afgifter		0	81.041
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		0	14.053
Kortfristede forpligtelser		280.907	237.453
Gældsforpligtelser		1.794.276	1.804.196
Passiver i alt		1.530.965	1.789.676

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	147.118	307.244
Andre omkostninger til social sikring	1.770	3.438
Andre personaleomkostninger	13.779	24.004
I alt	162.667	334.686
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	23.960	764
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	0	124
I alt	23.960	888

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	253.253	253.253	250.000
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	1.313.490	1.260.116	1.250.000
I alt	1.566.743	1.513.369	1.500.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS

6. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er indgået følgende kontrakter i selskabet

Lejekontrakter:

- Bundgårdsminde

Leasingkontrakter:

- Grenke Leasing
- De Lage Laden
- Ikano Bank

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Simoni

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Simoni

Direktør

Direktør

ID: 92ae64d9-01a6-4919-b7f7-1f69aba4cd16

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 10:34:27

Underskrevet med MitID



Per Simoni

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Simoni

Direktør

Dirigent

ID: 92ae64d9-01a6-4919-b7f7-1f69aba4cd16

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 10:34:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7a7e6erhggW251817113

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.