

Ejendomsselskabet Frederikssund ApS

Ørnevej 10, 4600 Køge

CVR-nr. 32 15 27 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2017.

Michael Boserup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Frederikssund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. marts 2017

Direktion

Michael Boserup

Bestyrelse

Michael Lammers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Frederikssund ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden af modificere vores konklusion gør vi opmærksom på selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 og note 2 i regnskabet, hvor ledelsen har en beskrivelse heraf. Det er ledelsens vurdering at selskabets drift det kommende regnskabsår vil være positivt og bidrage til selskabets likviditet, således selskabet kan afdrage på sine forpligtelser. Det er endvidere ledelsens forventning at der kan opnås en akkordordning med selskabets hovedkreditor, når ejendommen er afviklet. Årsrapporten er derfor i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning for selskabets fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 22. marts 2017

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Frederikssund ApS Ørnevej 10 4600 Køge
	CVR-nr.: 32 15 27 16
	Stiftet: 19. maj 2009
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Bestyrelse	Michael Lammers
Direktion	Michael Boserup
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendom samt udvikling heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 6.338 t.kr. mod 8.661 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før af- og nedskrivninger og andre driftsindtægter udgør 6.517 t.kr. mod 8.008 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende

Selskabets resultat er påvirket af avance ved salg af ejendom. Avancen fremgår af posten andre driftsindtægter.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af selskabets ejendomme, og selskabets resultatopgørelse efter skat er negativt påvirket med t.kr. 7.099 af nedskrivningen, ligesom selskabets egenkapital er blevet negativ med t.kr. 6.236..

Nedskrivningen er baseret på en vurdering af selskabets udlejning og budgetteret driftsresultat, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt øvrige økonomiske forhold og beregnet med en skønnet forretningsprocent gældende for det marked, hvor ejendommene er beliggende. Den nedskrevne værdi svarer til udbudsprisen, hvortil ejendommen er sat til salg hos erhvervsmægler.

Den forventede udvikling

Selskabets driftsbudget for det kommende regnskabsår udviser et forventet positivt driftsresultat, som positivt vil bidrage til selskabets likviditet.

Selskabets kreditor har endvidere tilkendegivet fortsat at ville bidrage med finansiering til selskabet.

På baggrund af ovenstående samt beskrivelsen i udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold vurderer selskabets ledelse, at selskabet fortsat er en going concern. Selskabets underbalance afhænger af til hvilken salgspris og på hvilket tidspunkt ejendommen realiseres. Det er ledelsens forventning at det på det tidspunkt vil være muligt at opnå en akkordordning med selskabets hovedkreditor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederikssund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning	6.338.296	8.660.638
Andre driftsindtægter	641.170	0
Andre eksterne omkostninger	-46.133	-92.041
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-416.745	-560.905
Værdiregulering af investeringsejendomme	-7.099.000	-212.000
Driftsresultat	-582.412	7.795.692
Andre finansielle indtægter	26.897	0
Øvrige finansielle omkostninger	-3.298.433	-3.759.559
Resultat før skat	-3.853.948	4.036.133
Skat af årets resultat	-931.241	-935.993
rets resultat	-4.785.189	3.100.140
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.100.140
Disponeret fra overført resultat	-4.785.189	0
Disponeret i alt	-4.785.189	3.100.140

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	<u>67.000.000</u>	<u>93.201.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>67.000.000</u>	<u>93.201.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>67.000.000</u>	<u>93.201.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	931.241
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>20.582</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>951.823</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>951.823</u>
	Aktiver i alt	<u>67.000.000</u>	<u>94.152.823</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	-6.361.400	-1.576.211
Egenkapital i alt	-6.236.400	-1.451.211
Gældsforpligtelser		
Deposita	1.114.350	2.358.136
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.114.350	2.358.136
Gæld til pengeinstitutter	71.791.243	92.300.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.200	18.000
Selskabsskat	0	22.161
Anden gæld	312.607	905.096
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	72.122.050	93.245.898
Gældsforpligtelser i alt	73.236.400	95.604.034
Passiver i alt	67.000.000	94.152.823

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usædvanlige forhold i årsrapporten
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

2016

2015

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets driftsbudget for det kommende regnskabsår udviser et forventet positivt driftsresultat, som positivt vil bidrage til selskabets likviditet.

Selskabets kreditor har endvidere tilkendegivet fortsat at ville bidrage med finansiering af selskabet.

På baggrund af ovenstående samt det i note 2 beskrevet vurderer selskabets ledelse, at selskabet fortsat er en going concern. Selskabets underbalance afhænger af til hvilken salgspris og på hvilket tidspunkt ejenommen realiseres. Det er ledelsens forventning at det på det tidspunkt vil være muligt at opnå en akkordordning med selskabets hovedkreditor.

2. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabets ledelse har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af selskabets ejendomme, og selskabets resultatopgørelse efter skat er negativt påvirket med t.kr. 7.099 af nedskrivningen, ligesom selskabets egenkapital er blevet negativ med t.kr. 6.236.

Nedskrivningen er baseret på en vurdering af selskabets udlejning og budgetteret driftsresultat, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt øvrige økonomiske forhold og beregnet med en skønnet forretningsprocent gældende for det marked, hvor ejendommene er beliggende. Den nedskrevne værdi svarer til udbudsprisen, hvortil ejendommen er sat til salg hos erhvervsmægler.

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2016	111.349.675	111.349.675
Afgang i årets løb	-45.302.480	0
Kostpris 31. december 2016	66.047.195	111.349.675
Regulering til dagsværdi 1. januar 2016	-18.148.675	-17.936.675
Årets regulering til dagsværdi	-7.099.000	-212.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	26.200.480	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2016	952.805	-18.148.675
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	67.000.000	93.201.000
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p> <p>Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:</p> <p>Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 6,15</p>		
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-1.576.211	-4.676.351
Årets overførte overskud eller underskud	-4.785.189	3.100.140
	-6.361.400	-1.576.211

Noter

			<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2016	Gæld i alt 31/12 2015
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.114.350</u>	<u>2.358.136</u>
	0	0	1.114.350	2.358.136

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 80.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, lejeintægter og modtaget garanti.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Lammers

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Frederikssund ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-389303364409

IP: 194.239.188.2

2017-03-24 06:52:13Z

NEM ID 

Michael Boserup

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Frederikssund ApS

Serienummer: CVR:32152716-RID:78757151

IP: 91.215.162.221

2017-03-24 08:29:20Z

NEM ID 

Allan Østergaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1190709833605

IP: 87.54.44.190

2017-03-24 08:49:09Z

NEM ID 

Michael Boserup

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Frederikssund ApS

Serienummer: CVR:32152716-RID:78757151

IP: 91.215.162.221

2017-03-24 08:51:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TJBUA-USFHG-7CXFQ-E4I17-W4DSE-ZZJK6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>