

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Jørgen Knap ApS

Mågevej 12, 2670 Greve

CVR-nr. 32 15 25 89

## Årsrapport for 2021

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/3 2022

---

Dirigent  
Jørgen Knap

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er passiv formuepleje.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Jørgen Knap ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Greve, den 17. marts 2022

**Direktion**

Jørgen Knap

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jørgen Knap ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jørgen Knap ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. marts 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af det associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af associerede selskaber aktiveres som koncern-goodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år, svarende til forventet levetid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note	2021	2020
	kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>	
	-2.083	-2.038
	<b>Udgifter</b>	
1	0	0
	0	0
	<u>-2.083</u>	<u>-2.038</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	
	441.400	374.841
2	0	0
	-2.886	-112
	<u>436.431</u>	<u>372.691</u>
	<b>Resultat før skat</b>	
	0	0
3	0	0
	<u><u>436.431</u></u>	<u><u>372.691</u></u>
	<b>Årets resultat</b>	
	<b>Resultatdisponering</b>	
	-119.369	-115.150
	114.400	113.000
	441.400	374.841
	<u>436.431</u>	<u>372.691</u>

Penneo dokumentnøgle: HKCQ5-IDEX6-GOJVE-B7CBG-SBSH7-TXNOX

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	1.351.864	1.090.464
	<u>1.351.864</u>	<u>1.090.464</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	
2	<u>1.351.864</u>	<u>1.090.464</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	402.831	258.407
	<u>402.831</u>	<u>258.407</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	
	402.831	258.407
	<u>402.831</u>	<u>258.407</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
	1.754.695	1.348.871
	<u>1.754.695</u>	<u>1.348.871</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	923.238	661.838
Overført til næste år	507.934	447.303
Afsat udbytte	114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.670.572</u>	<u>1.347.141</u>
Gæld til anpartshaver	82.490	0
Anden gæld	1.633	1.730
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>84.123</u>	<u>1.730</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>84.123</u>	<u>1.730</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.754.695</u>	<u>1.348.871</u>
4 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i
	Koncern- goodwill	associerede selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	283.639	428.626
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<u>283.639</u>	<u>428.626</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	283.639	0
Periodens afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>283.639</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	661.838
Opskrivninger i året	0	441.400
Nedskrivninger i året	0	0
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-180.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>0</u>	<u>923.238</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<u>0</u>	<u>1.351.864</u>
	2021	2020
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på max. kr. 225.000 overfor C.K. ENVIRONMENT A/S' engagement med Jyske Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Knap

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-156005265836

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-03-18 09:19:26 UTC

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-03-18 09:42:13 UTC

NEM ID 

## Jørgen Knap

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-156005265836

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-03-18 13:35:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HKCQ5-IDEX6-GOJVE-B7CBG-SBSH7-TXNOX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>