

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jørgen Knap ApS

Mågevej 12, 2670 Greve

CVR-nr. 32 15 25 89

Årsrapport for 2016

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/5 2017



Dirigent
Jørgen Knap

Hjemstedskommune: Greve

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er passiv formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Jørgen Knap ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Greve, den 24. maj 2017

Direktion


Jørgen Knap

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jørgen Knap ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jørgen Knap ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af det associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af associerede selskaber aktiveres som koncern-goodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år, svarende til forventet levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-1.375	-1.674
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-1.375	-1.674
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-1.375	-1.674
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	146.126	209.158
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>-1.308</u>
	Resultat før skat	144.751	206.176
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>144.751</u>	<u>206.176</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-104.775	-2.982
	Udbytte	103.400	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>146.126</u>	<u>209.158</u>
		<u>144.751</u>	<u>206.176</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>516.996</u>	<u>502.120</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>516.996</u>	<u>502.120</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>516.996</u>	<u>502.120</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.692</u>	<u>3.442</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.692</u>	<u>3.442</u>
	Aktiver i alt	<u><u>519.688</u></u>	<u><u>505.562</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	88.370	73.494
	Overført til næste år	199.301	172.826
	Afsat udbytte	103.400	0
4	Egenkapital i alt	<u>516.071</u>	<u>371.320</u>
	Gæld til anpartshaver	2.242	132.867
	Anden gæld	1.375	1.375
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.617</u>	<u>134.242</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.617</u>	<u>134.242</u>
	Passiver i alt	<u>519.688</u>	<u>505.562</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Anlægsaktiver

	Koncern- goodwill	Kapital- andele i associeret selskab
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	283.639	428.626
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	283.639	428.626
Afskrivninger pr. 1/1 2016	198.548	0
Periodens afskrivninger	28.364	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	226.912	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	-11.597
Opskrivninger i året	0	174.490
Nedskrivninger i året	0	0
Udloddet udbytte	0	-131.250
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	0	31.643
Bogført værdi pr. 31/12 2016	56.727	460.269

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 16	Resultat efter skat 2016
C. K. Environment A/S	15,0%	75.000	428.626	460.269	174.490
			428.626	460.269	174.490

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Egenkapital pr. 31/12 16	Resultat efter skat 2016
C. K. Environment A/S	100%	Furesø	3.068.458	1.163.269
			3.068.458	1.163.269

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	172.826	73.494	0	371.320
Neg. reserve, primo	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-104.775	146.126	103.400	144.751
Udbytte, datterselskab	0	131.250	-131.250	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2016	125.000	199.301	88.370	103.400	516.071

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på max. kr. 225.000 overfor C.K. ENVIRONMENTS A/S' engagement med Jyske Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.