



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Jacobsen & Tøstesen Huse ApS  
Sønderparken 14  
6740 Bramming

CVR nr. 32 15 22 01  
-----

Årsrapport for 1. oktober 2017 – 30. september 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 19/12 2018

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Frank Tøstesen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

|  | <i>Side</i> |
|--|-------------|
| Ledelsespåtegning .....  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....             | 3           |
| Ledelsesberetning .....  | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                   | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 – 30. september 2018 ..... | 8           |
| Balance pr. 30. september 2018 .....                             | 9 - 10      |
| Noter .....  | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for Jacobsen & Tøstesen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Bramming, den 17. december 2018

Direktion:



Kim Jacobsen



Frank Tøstesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Jacobsen & Tøstesen Huse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jacobsen & Tøstesen Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 17. december 2018

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

  
Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0%               |

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acotofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acotofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 - 30. september 2018

|  | <i>Note</i> | <i>Dette år</i>       | <i>Sidste år</i>       |
|--|-------------|-----------------------|------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                                  |             | 988.304               | 584.822                |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-679.593</u>       | <u>-749.099</u>        |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER                         |             | 308.711               | -164.277               |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |             | <u>-38.530</u>        | <u>-38.530</u>         |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER                    |             | 270.181               | -202.807               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder |             | 0                     | -342                   |
| Andre finansielle omkostninger                     |             | <u>-4.976</u>         | <u>-3.635</u>          |
| RESULTAT FØR SKAT                                  |             | 265.205               | -206.784               |
| Skat af årets resultat                             |             | <u>-58.668</u>        | <u>45.386</u>          |
| ÅRETS RESULTAT                                     |             | <u><u>206.537</u></u> | <u><u>-161.398</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering:                   |             |                       |                        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              |             | 0                     | 0                      |
| Overført resultat                                  |             | <u>206.537</u>        | <u>-161.398</u>        |
| Disponeret i alt                                   |             | <u><u>206.537</u></u> | <u><u>-161.398</u></u> |

## Balance pr. 30. september 2018

|   | <i>Note</i> | <i>Dette år</i>       | <i>Sidste år</i>      |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>AKTIVER</u>                              |             |                       |                       |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u>                        |             |                       |                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>101.925</u>        | <u>140.455</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              |             | <u>101.925</u>        | <u>140.455</u>        |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT                         |             | <u><u>101.925</u></u> | <u><u>140.455</u></u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>                    |             |                       |                       |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | <u>377.928</u>        | <u>373.585</u>        |
| Varebeholdninger i alt                      |             | <u>377.928</u>        | <u>373.585</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 165.275               | 99.390                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |             | 0                     | 0                     |
| Andre tilgodehavender                       |             | 3.189                 | 0                     |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | 0                     | 27.000                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag         |             | 4.486                 | 4.486                 |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>8.747</u>          | <u>12.450</u>         |
| Tilgodehavender i alt                       |             | <u>181.697</u>        | <u>143.326</u>        |
| Likvide beholdninger                        |             | <u>101.835</u>        | <u>0</u>              |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                     |             | <u><u>661.460</u></u> | <u><u>516.911</u></u> |
| AKTIVER I ALT                               |             | <u><u>763.385</u></u> | <u><u>657.366</u></u> |

## Balance pr. 30. september 2018

|  | <i>Note</i> | <i>Dette år</i>    | <i>Sidste år</i>   |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <u>PASSIVER</u>                          |             |                    |                    |
| <u>EGENKAPITAL</u>                       |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført overskud                        |             | 331.274            | 124.737            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |             | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| EGENKAPITAL I ALT                        |             | <u>456.274</u>     | <u>249.737</u>     |
| <br><u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>         |             |                    |                    |
| Hensættelser til udskudt skat            |             | <u>8.100</u>       | <u>0</u>           |
| HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT              |             | <u>8.100</u>       | <u>0</u>           |
| <br><u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>             |             |                    |                    |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | <u>23.568</u>      | <u>0</u>           |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT     |             | <u>23.568</u>      | <u>0</u>           |
| Gæld til pengeinstitutter                |             | 0                  | 182.506            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 45.320             | 23.177             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 29.626             | 61.790             |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | 0                  | 27.671             |
| Anden gæld                               |             | <u>200.497</u>     | <u>112.485</u>     |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT     |             | <u>275.443</u>     | <u>407.629</u>     |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT                  |             | <u>299.011</u>     | <u>407.629</u>     |
| <br>PASSIVER I ALT                       |             | <br><u>763.385</u> | <br><u>657.366</u> |
| <br>Eventualforpligtelser                | <br>2       |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                    |                    |

## Noter

|   | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|---|-----------------|------------------|
| 1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>           |                 |                  |
| Lønninger                                 | 582.823         | 647.178          |
| Pensioner                                 | 74.162          | 74.071           |
| Andre omkostninger til social sikring mv. | 15.963          | 15.644           |
| Personaleomkostninger i øvrigt            | <u>6.645</u>    | <u>12.206</u>    |
| I alt                                     | <u>679.593</u>  | <u>749.099</u>   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit   | <u>2</u>        | <u>2</u>         |

### 2. EVENTUALFORPLIGTELSER

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jacobsen & Tøstesen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.