



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305
FSR - danske revisorer

Jacobsen & Tøstesen Huse ApS
Sønderparken 14
6740 Bramming

CVR nr. 32 15 22 01

Årsrapport for 1. oktober 2015 – 30. september 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 30/12 2016

Som dirigent:

Frank Tøstesen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 – 30. september 2016	8
Balance pr. 30. september 2016	9 - 10
Noter	11 - 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Jacobsen & Tøstesen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

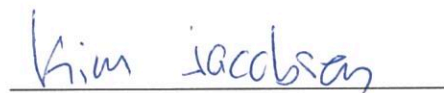
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

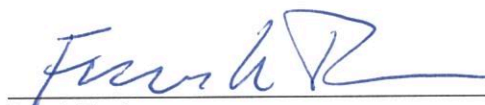
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Bramming, den 2. december 2016

Direktion:



Kim Jacobsen



Frank Tøstesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jacobsen & Tøstesen Huse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jacobsen & Tøstesen Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 2. december 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		1.062.656	1.027.114
Personaleomkostninger	1	<u>-821.879</u>	<u>-693.087</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		240.777	334.027
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-24.084</u>	<u>-9.785</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		216.693	324.242
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.279</u>	<u>-22.114</u>
RESULTAT FØR SKAT		214.414	302.128
Skat af årets resultat		<u>-48.571</u>	<u>-70.892</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>165.843</u></u>	<u><u>231.236</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	0
Overført resultat		<u>-134.157</u>	<u>231.236</u>
Disponeret i alt		<u><u>165.843</u></u>	<u><u>231.236</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>178.985</u>	<u>63.185</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>178.985</u>	<u>63.185</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>178.985</u></u>	<u><u>63.185</u></u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>369.167</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt		<u>369.167</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		195.875	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		299.900	178.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.391	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.026</u>	<u>17.559</u>
Tilgodehavender i alt		<u>518.192</u>	<u>195.559</u>
Likvide beholdninger		<u>180.106</u>	<u>977.823</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.067.465</u></u>	<u><u>1.173.382</u></u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>1.246.450</u></u>	 <u><u>1.236.567</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført overskud	3	286.135	420.292
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3	<u>300.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>711.135</u></u>	<u><u>545.292</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>13.900</u>	<u>3.000</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>13.900</u></u>	<u><u>3.000</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Selskabsskat		0	64.892
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>32.671</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>32.671</u></u>	<u><u>64.892</u></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		287.658	211.644
Selskabsskat		64.119	0
Anden gæld		<u>136.967</u>	<u>411.739</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>488.744</u></u>	<u><u>623.383</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>521.415</u></u>	<u><u>688.275</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.246.450</u></u>	<u><u>1.236.567</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	716.556	597.840
Pensioner	76.292	66.930
Andre omkostninger til social sikring mv.	15.085	15.242
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>13.946</u>	<u>13.075</u>
I alt	<u><u>821.879</u></u>	<u><u>693.087</u></u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u><u>2</u></u>	
2. <u>SÆRLIGE POSTER</u>		
Fortjeneste ved salg af andre anlæg og driftsmateriel	53.096	0
Indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste		
3. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
I alt	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	420.292	189.056
Overført jf. resultatansværelsen	<u>-134.157</u>	<u>231.236</u>
I alt	<u><u>286.135</u></u>	<u><u>420.292</u></u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Overført jf. resultatansværelsen	<u>300.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
Egenkapital i alt	<u><u>711.135</u></u>	<u><u>545.292</u></u>

Noter

Dette år

Sidste år

4. EVENTUALFORPLIGTELSER

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jacobsen & Tøstesen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.