

# **EJ INDRETNING ApS**

Engløkke 31  
6091 Bjert

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

---

**Erling Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJ INDRETNING ApS

Engløkke 31

6091 Bjert

Telefonnummer: 40722914

CVR-nr: 32151973

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EJ Indretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 31/05/2017

## Direktion

Erling Jensen

Hanne Dalgaard Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for kommende år for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med butiksyndretning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlig begivenheder som påvirker årets resultat efter årsregnskabets aflæggelse og offentliggørelse

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendom

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EJ Indretning ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets

underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>399.844</b>	<b>687.271</b>
Personaleomkostninger .....	1	-361.453	-296.537
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-151.256	-154.814
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-112.865</b>	<b>235.920</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.035	-7.661
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-118.900</b>	<b>228.259</b>
Skat af årets resultat .....		0	-73.873
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-118.900</b>	<b>154.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-118.900	154.386
<b>I alt .....</b>		<b>-118.900</b>	<b>154.386</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		164.000	246.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>164.000</b>	<b>246.000</b>
Grunde og bygninger .....		1.420.162	1.432.238
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		115.663	172.803
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.535.825</b>	<b>1.605.041</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.699.825</b>	<b>1.851.041</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	215.090
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		371.400	38.237
Periodeafgrænsningsposter .....		9.237	9.237
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>380.637</b>	<b>262.564</b>
Likvide beholdninger .....		127.945	261.274
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>508.582</b>	<b>523.838</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.208.407</b>	<b>2.374.879</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.202.027	1.320.117
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.327.027</b>	<b>1.445.117</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		109.778	109.778
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>109.778</b>	<b>109.778</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		570.179	592.804
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>570.179</b>	<b>592.804</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.918	10.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		149.136	175.067
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		47.369	41.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>201.423</b>	<b>227.180</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>771.602</b>	<b>819.984</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.208.407</b>	<b>2.374.879</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	299.835	246.883
Pensionsbidrag	56.956	45.700
Andre omkostninger til social sikring	4.497	3.760
Personaleomkostninger i øvrigt	165	194
	<b>361.453</b>	<b>296.537</b>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	820.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>820.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-574.000
Årets afskrivning	-82.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-656.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>164.000</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	1.457.462	342.040
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.457.462</b>	<b>342.040</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-25.224	-169.197
Årets afskrivning	-12.076	-57.180
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-37.300</b>	<b>-226.377</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.420.162</b>	<b>115.663</b>

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

EJ Holding Bjert ApS, Engløkke 31, Agtrup, 6091 Bjert