

HØGSTRUP ApS

Gl. Kjøllevej 1
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2016

Morten Soltveit
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HØGSTRUP ApS Gl. Kjøllevej 1 8920 Randers NV Telefonnummer: 30266938 CVR-nr: 32151795 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Hvidbjerg Bank Vævervej 5 8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for 2015 for H1 Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 03/06/2016

Direktion

Christian Thordal Høgstrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra at nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er slået sammen i Bruttoresultat. Ændringen har ingen påvirkning på selskabets resultat og egenkapital. Sammenligningstal er tilpasset.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning med fradrag af årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes inklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris og påløbne omkostninger til forbedring, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer. I indeværende år er der ikke foretaget nedskrivninger.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014-2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22% hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gæld:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		550.776	72.276
Personaleomkostninger	1	-354.084	-71.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.100	0
Resultat af ordinær primær drift		183.592	1.200
Andre finansielle indtægter		90	1.122
Øvrige finansielle omkostninger		-2.826	-800
Ordinært resultat før skat		180.856	1.522
Skat af årets resultat	2	-36.377	-569
Årets resultat		144.479	953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		144.479	953
I alt		144.479	953

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		52.400	65.500
Materielle anlægsaktiver i alt		52.400	65.500
Anlægsaktiver i alt		52.400	65.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		405.011	20.208
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.007	2.247
Andre tilgodehavender		9.933	0
Tilgodehavender i alt		435.951	22.455
Likvide beholdninger		78.908	269.535
Omsætningsaktiver i alt		514.859	291.990
Aktiver i alt		567.259	357.490

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		306.127	161.647
Egenkapital i alt	3	431.127	286.647
Hensættelse til udskudt skat		721	0
Hensatte forpligtelser i alt		721	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	58.807
Skyldig selskabsskat		37.174	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.237	12.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.411	70.843
Gældsforpligtelser i alt		135.411	70.843
Passiver i alt		567.259	357.490

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	338.339	71.076
Pensionsbidrag	1.599	0
Andre omkostninger til social sikring	14.146	0
	<u>354.084</u>	<u>71.076</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	43.174	569
Ændring af udskudt skat	721	0
Regulering vedrørende tidligere år	-7.518	0
	<u>35.656</u>	<u>569</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	161.648	286.648
Årets resultat	0	144.479	144.479
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>306.127</u>	<u>431.127</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at ejendomsinvestering og udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.