

## ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2015

**Rødning Gruppen A/S**  
Rødning Tværvej 9  
6630 Rødning

CVR nr. 32151361

**Indsender:**

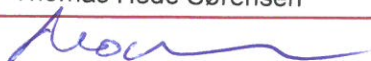
OL Revision A/S  
J. Lauritzens Plads 3, 1  
6760 Ribe

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2016

**Dirigent**

Thomas Hede Sørensen



## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5

### Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Rødning Gruppen A/S  
Rødning Tværvej 9  
6630 Rødning

CVR-nr.: 32151361  
Stiftelsesdato: 14. maj 2009  
Hjemsted: Vejen Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Carsten Grundahl Knudsen  
Frank Schmidt-Hansen  
Finn Thomsen  
Jørn Ruben Bøgen  
Thomas Hede Sørensen  
Tage Bloch Thomsen

## Direktion

Carsten Grundahl Knudsen

## Revision

OL Revision A/S  
Registrerede revisorer FSR  
J. Lauritzens Plads 3, 1.  
6760 Ribe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
25. maj 2016, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, udlejning og salg af erhvervsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Rødding Gruppen A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Rødding, den 9. marts 2016

### Direktion:



Carsten Grundahl Knudsen

### Bestyrelse:



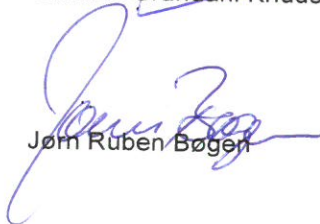
Carsten Grundahl Knudsen



Frank Schmidt-Hansen



Finn Thomsen



Jørn Ruben Bøgen



Thomas Hede Sørensen



Tage Bloch Thomsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i Rødding Gruppen A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Rødding Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 9. marts 2016

OL Revision A/S, CVR. 10841976

Registrerede revisorer, medlem af FSR - danske revisorer



Ove Lihn

Registrerede revisorer,

medlem af FSR - danske revisorer

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødding Gruppen A/S 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægt, som indregnes efter retshvervelsesprincippet

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsjendomme indregnes efter dagsværdi jf. ÅRL §38 På anskaffelsestidspunktet indregnes ejendommen til kostpris med tillæg af handelsomkostninger. Herefter skal der hvert år foretages en værdiregulering til dagsværdi, der opgøres uden handelsomkostninger. Den årlige værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post som en del af den ordinære drift. Der beregnes og foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, der indregnes efter denne bestemmelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte er afsat som forpligtelse og indgår således ikke på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	185.125	204.212
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-75.016	-21.358
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-75.016</b>	<b>-21.358</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	20.564	21.836
Øvrige finansielle omkostninger	-64.722	-69.737
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>65.951</b>	<b>134.953</b>
1. Skat af årets resultat	-9.918	-33.398
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>56.033</b>	<b>101.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	56.033	101.555
<b>Disponeret i alt</b>	<b>56.033</b>	<b>101.555</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.886.785</u>	<u>2.961.801</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.886.785</b></u>	<u><b>2.961.801</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.886.785</b></u>	<u><b>2.961.801</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>72.695</u>	<u>45.722</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>72.695</b></u>	<u><b>45.722</b></u>
Likvide beholdninger	<u>747.485</u>	<u>810.367</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>747.485</b></u>	<u><b>810.367</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>820.180</b></u>	<u><b>856.089</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>3.706.965</b></u>	<u><b>3.817.890</b></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	600.000	600.000
Overført resultat	100.708	119.674
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>700.708</u></b>	<b><u>719.674</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	14.816	4.898
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>14.816</u></b>	<b><u>4.898</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	2.110.057	2.117.467
Anden gæld	750.000	900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.860.057</u></b>	<b><u>3.017.467</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	3.705	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.719	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.639	6.576
Anden gæld	47.071	48.025
Periodeafgrænsningsposter	11.250	21.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>131.384</u></b>	<b><u>75.851</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>2.991.441</u></b>	 <b><u>3.093.318</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>3.706.965</u></b>	 <b><u>3.817.890</u></b>
 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		
7. Ejerforhold		

## Noter

	2015	2014	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	9.918	33.398	
	<b>9.918</b>	<b>33.398</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	3.557.640	20.000	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.557.640</b>	<b>20.000</b>	
<b>Akkumulerede op- og nedskrivninger:</b>			
Op- og nedskrivninger, primo	-595.839	-20.000	
Årets op- og nedskrivninger	-75.016	0	
<b>Op- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-670.855</b>	<b>-20.000</b>	
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>2.886.785</b>	<b>0</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>3. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	600.000	119.675	719.675
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	56.033	56.033
Tilbagekøbt i året	0	-75.000	-75.000
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>100.708</b>	<b>700.708</b>

	2015	2014
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	2.095.238 kr.	2.117.467 kr.
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for Nordea Bank Danmark A/S: Ejerpantebrev kr. 2.100.000 i ejendommen Brændstrup Røddingvej 23.

### 6. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

# Noter

## 7. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

T.T Rødding Holding ApS  
Industrivej 1 C  
6630 Rødding

F.T Holding ApS  
Tornumvej 6, Møgellose  
6630 Rødding

Bøgen ApS  
Rødding Birkevej 21  
6630 Rødding

CGK Holding ApS  
Rødding Tværvej 9  
6630 Rødding

Frank Schmidt-Hansen  
Rødding Vestergade 9  
6630 Rødding