

# **ROM HOLDING, BIERSTED ApS**

Sundbyvej 13  
9440 Aabybro

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2018**

**Marianne Rom**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ROM HOLDING, BIERSTED ApS  
Sundbyvej 13  
9440 Aabybro

CVR-nr: 32150047  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Rom Holding, Biersted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Biersted, den 23/05/2018

## Direktion

Marianne Rom  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rom Holding, Biersted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rom Holding, Biersted ApS for regnskabsåret 01.01.2017-31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRE 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 23/05/2018

Michael Vilsen  
Reg. Revisor  
TV REVISION  
CVR: 20080280

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>158.718</b>	<b>100.112</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-89.377	-86.447
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>69.341</b>	<b>13.665</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-38.363	175.626
Andre finansielle indtægter .....		6.536	139
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.853	-88.472
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.339</b>	<b>100.958</b>
Skat af årets resultat .....		-18.426	49.315
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-22.765</b>	<b>150.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-38.363	175.626
Overført resultat .....		-90.202	-128.753
<b>I alt</b> .....		<b>-22.765</b>	<b>150.273</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.309.744	4.341.307
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.309.744</b>	<b>4.341.307</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.211.138	1.249.501
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.211.138</b>	<b>1.249.501</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.520.882</b>	<b>5.590.808</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.855	57.328
Tilgodehavende skat .....		22.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.855</b>	<b>57.328</b>
Likvide beholdninger .....		6.106	2.672
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.961</b>	<b>60.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.552.843</b>	<b>5.650.808</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		1.086.138	1.124.501
Overført resultat .....		1.248.065	1.338.267
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.565.003</b>	<b>2.691.168</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		270.804	248.523
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>270.804</b>	<b>248.523</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.131.133	2.249.779
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.131.133</b>	<b>2.249.779</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		119.000	119.000
Gæld til banker .....		0	6.536
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		376.096	126.004
Skyldig selskabsskat .....		0	13.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		85.652	55.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.155	140.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>585.903</b>	<b>461.338</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.717.036</b>	<b>2.711.117</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.552.843</b>	<b>5.650.808</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets har stillet sikkerhed overfor datterselskabets pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør t.kr. 0.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst panthæftelse i ejendom på t.kr. 2.460.