

**KNJ Invest ApS**  
Clausholmvej 137, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 32 14 85 65

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022.

---

Kim Nedergaard Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KNJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 7. juli 2022

### **Direktion**

Kim Nedergaard Lund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i KNJ Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KNJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 7. juli 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KNJ Invest ApS Clausholmvej 137 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 32 14 85 65 Stiftet: 1. maj 2009 Hjemsted: Randers Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Nedergaard Lund, Clausholmvej 137, 8960 Randers SØ
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Tømrerfirma Kim Nedergaard Jensen ApS, Randers Kommune
<b>Kapitalinteresse</b>	Jernbanegade 26 ApS, Syddjurs Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -33 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.174 t.kr. mod 3.674 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.571</b>	<b>-20.345</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.099.448	3.502.531
Indtægt af kapitalinteresse	0	234.032
Andre finansielle indtægter	4.097.096	298.332
1 Øvrige finansielle omkostninger	-108.433	-357.659
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.055.540</b>	<b>3.656.891</b>
Skat af årets resultat	-881.716	16.610
<b>Årets resultat</b>	<b>4.173.824</b>	<b>3.673.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.900.552	3.919.031
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	11.959.976	0
Disponeret fra overført resultat	0	-358.530
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.173.824</b>	<b>3.673.501</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.593.250	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.593.250</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.414.735	9.315.287
4 Kapitalinteresse	40.000	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.390.593</u>	<u>11.772.560</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.845.328</u>	<u>21.087.847</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.438.578</u></b>	<b><u>21.087.847</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.560.230	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	150.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	306.174	998.800
Andre tilgodehavender	<u>6.041</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.022.445</u>	<u>998.800</u>
Likvide beholdninger	<u>537.550</u>	<u>525.452</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.559.995</u></b>	<b><u>1.524.252</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.998.573</u></b>	<b><u>22.612.099</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.289.735	9.190.287
	Overført resultat	12.756.442	796.466
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.285.577</u></b>	<b><u>10.224.753</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	2.360.654	0
7	Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.360.654</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	116.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.099	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.392.910
8	Selskabsskat	931.079	794.894
	Anden gæld	<u>1.296.164</u>	<u>191.542</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.352.342</u>	<u>12.387.346</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.712.996</u></b>	<b><u>12.387.346</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>18.998.573</u></b>	<b><u>22.612.099</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	5.271.256	1.154.996	110.000	6.661.252
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.000	-110.000
Resultatandel	0	3.919.031	-358.530	113.000	3.673.501
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	9.190.287	796.466	113.000	10.224.753
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	1.099.448	11.959.976	114.400	13.173.824
Udloddet udbytte	0	-9.000.000	0	0	-9.000.000
	<b>125.000</b>	<b>1.289.735</b>	<b>12.756.442</b>	<b>114.400</b>	<b>14.285.577</b>

## Noter

	2021	2020	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	108.433	357.659	
	<b>108.433</b>	<b>357.659</b>	
	31/12 2021	31/12 2020	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Tilgang i årets løb	3.593.250	0	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>3.593.250</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>3.593.250</b>	<b>0</b>	
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2021	125.000	125.000	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	9.190.287	5.687.756	
Årets resultat	1.099.448	3.502.531	
Udbytte	-9.000.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>1.289.735</b>	<b>9.190.287</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.414.735</b>	<b>9.315.287</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tømmerfirma Kim Nedergaard Jensen ApS, Randers Kommune	100 %	5.812.756	1.252.303
		<b>5.812.756</b>	<b>1.252.303</b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020	
<b>4. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2021	0	416.500	
Tilgang i årets løb	40.000	0	
Afgang i årets løb	0	-416.500	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	0	-416.500	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	416.500	
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Jernbanegade 26 ApS, Syddjurs Kommune	50 %	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2021	11.619.546	0	
Tilgang i årets løb	5.539.350	23.557.839	
Afgang i årets løb	-6.994.203	-11.938.293	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>10.164.693</b>	<b>11.619.546</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	153.014	0	
Årets opskrivninger	1.225.900	153.014	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-153.014	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>1.225.900</b>	<b>153.014</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>11.390.593</b>	<b>11.772.560</b>	

Dagsværdien ultimo regnskabsåret på børsnoterede værdipapir udgør pr. statusdagen t.kr. 11.543.

Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen er t.kr. 1.225.

Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet på egenkapitalen udgør t.kr. 0.

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.448.654	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-88.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.360.654</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.009.000</u>	<u>0</u>
<b>7. Deposita</b>		
Deposita i alt	28.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-28.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2021	794.894	406.928
Regulering af tidligere års skat	0	22
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-818.168	-406.950
Beregnet selskabsskat for indeværende år	1.187.890	982.168
Betalt acontoskat for indeværende år	-232.000	-164.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>-1.537</u>	<u>-23.274</u>
	<b><u>931.079</u></b>	<b><u>794.894</u></b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.361 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.593 t.kr.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds mellemværende med selskabets bank, der ved året udgang udgjorde 325 t.kr.

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 7 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 1.217 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KNJ Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KNJ Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.