

NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

SØNDERGADE 33, 9480 LØKKEN

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling, den
18. maj 2016

Tommy Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S Søndergade 33 9480 Løkken
	CVR-nr.: 32 14 85 06
	Stiftet: 11. maj 2009
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kjeld Andersen, Formand Mogens Frisk Andersen Kaj Frederiksen
Direktion	Kaj Frederiksen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalbrog

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 9. marts 2016

Direktion

Kaj Frederiksen

Bestyrelse

Kjeld Andersen
Formand

Mogens Frisk Andersen

Kaj Frederiksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formidling af udlejning af danske feriehus i Løkken og omegn og hermed beslægtede ydelser til både danske udenlandske kunder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2015 udviser et resultat på 1.014.767 kr. mod 1.291.176 kr. for 2014. Balancen viser en egenkapital på 6.329.310 kr.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabet har i regnskabsåret skiftet kapitalejer. Den tidligere kapitalejer har overdraget alle aktier i selskabet til Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Selskabet har fortsat driften som vanligt i indeværende regnskabsår.

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis for indtægtskriteriet, således disse forhold følger koncernen.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktivitet med formidling af udlejning af danske feriehus i Løkken og omegn er overdraget til moderselskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af selskabets overdragelse af anparter til ny kapitalejer ændret på følgende områder:

- Indtægtskriteriet

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstal vedrørende praksisændringen tilrettet for perioden 2014. Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo sammenligningsåret, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en ændring af årets resultat før skat med 410 tkr., og årets resultat efter skat er forøget med 314 tkr. Balancesummen forøges med 1.567 tkr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 forøges med 1.567 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (fakturerings tidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.867.902	5.961.892
Personaleomkostninger.....	1	-3.620.003	-3.900.742
Af- og nedskrivninger.....		-155.283	-687.594
DRIFTSRESULTAT		1.092.616	1.373.556
Andre finansielle indtægter.....	2	238.404	60.283
RESULTAT FØR SKAT		1.331.020	1.433.839
Skat af årets resultat.....	3	-316.253	-142.663
ÅRETS RESULTAT		1.014.767	1.291.176
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.800.000	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-4.785.233	1.291.176
I ALT		1.014.767	1.291.176

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		46.416	122.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	46.416	122.000
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		59.700	41.700
Finansielle anlægsaktiver.....	6	59.700	41.700
ANLÆGSAKTIVER.....		106.116	163.700
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		50.670	82.649
Varebeholdninger.....		50.670	82.649
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	4.928.322
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.204.931	0
Udskudte skatteaktiver.....		51.000	0
Andre tilgodehavender.....		438.788	23.571
Periodeafgrænsningsposter.....		12.285	127.183
Tilgodehavender.....		6.707.004	5.079.076
Likvider.....		568.349	6.361.500
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.326.023	11.523.225
AKTIVER.....		7.432.139	11.686.925

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		29.310	4.814.543
Forslag til udbytte.....		5.800.000	0
EGENKAPITAL.....	7	6.329.310	5.314.543
Hensættelse til udskudt skat.....		0	410.151
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	410.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	5.380.275
Selskabsskat.....		777.404	394.573
Anden gæld.....		325.425	187.383
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.102.829	5.962.231
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.102.829	5.962.231
PASSIVER.....		7.432.139	11.686.925
Eventualposter mv.	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	3.319.335	3.493.498	
Pensioner.....	85.730	154.314	
Omkostninger til social sikring.....	69.230	60.613	
Andre personaleomkostninger.....	145.708	192.317	
	3.620.003	3.900.742	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	237.412	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	992	60.283	
	238.404	60.283	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	777.404	394.573	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-207.591	
Regulering af udskudt skat.....	-461.151	-44.319	
	316.253	142.663	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.190.000	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		0	
Kostpris 31. december 2015.....		1.190.000	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		1.190.000	
Afskrivninger 31. december 2015.....		1.190.000	

NOTER

		Note		
Materielle anlægsaktiver		5		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2015.....	659.598			
Tilgang.....	0			
Afgang.....	-107.000			
Kostpris 31. december 2015.....	552.598			
Afskrivninger 1. januar 2015.....	537.598			
Afskrivninger solgte aktiver.....	-87.000			
Årets afskrivninger	55.584			
Afskrivninger 31. december 2015.....	506.182			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	46.416			
 Finansielle anlægsaktiver		 6		
	Lejededpositum og andre tilgodehavender			
Kostpris 1. januar 2015.....	41.700			
Tilgang.....	18.000			
Kostpris 31. december 2015.....	59.700			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	59.700			
 Egenkapital		 7		
	Selskabs- kapital			
	Overført overskud			
	Forslag til udbytte			
	I alt			
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	3.247.728	0	3.747.728
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....		1.566.815		1.566.815
Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	4.814.543	0	5.314.543
Forslag til årets resultatdisponering.....		-4.785.233	5.800.000	1.014.767
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	29.310	5.800.000	6.329.310
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
		2015	2014	
		kr.	kr.	
Selskabskapital				
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....		500.000	500.000	
		500.000	500.000	

NOTER

	Note
	Note
Eventualposter mv.	8

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TMK Andersen A/S, cvr.nr. 11214304, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S
Ilsigvej 21
9492 Blokhushus

Selskabet indgår i koncernregnskabet for TMK Andersen A/S, Ilsigvej 21, 9492 Blokhushus. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.

9