

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

**EJENDOMSSELSKABET HØJNÆSVEJ APS**

**Glerupvej 20, st.**

**2610 Rødovre**

**CVR-nr. 32 14 84 09**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 6 / 2 2020

---

**PEDER GLASDAM AXELSEN**

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	11
Balance pr. 30. september 2019	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2019	14
Noter	15-18

**Selskab**

Ejendomsselskabet Højnæsvej ApS  
Glerupvej 20, st.  
2610 Rødovre

CVR-nr. 32 14 84 09

11. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

**Direktion**

Peder Glasdam Axelsen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Ejendomsselskabet Højnæsvej ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening i året, som primært kan henføres til omkostninger i forbindelse med køb af investeringejendom og stiftelse af mere rentebærende gæld. Ejendommen ibrugtages i regnskabsåret 2019/20.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Ejendomsselskabet Højnæsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 8. januar 2020

#### I direktionen

---

Peder Glasdam Axelsen  
Direktør

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Højnæsvej ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Højnæsvej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. januar 2020

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, samt rentetilæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Peder Axelsen Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	t.kr. 15.000

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	909.056	836.930
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-48.243</u>	<u>-306.779</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	860.813	530.151
1 Andre finansielle indtægter	20.920	3.950
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-631.264</u>	<u>-393.980</u>
RESULTAT FØR SKAT	250.469	140.121
3 Skat af årets resultat	<u>-55.104</u>	<u>-30.826</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>195.365</u></u>	<u><u>109.295</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>195.365</u>	<u>109.295</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>195.365</u></u>	<u><u>109.295</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
4 Grunde og bygninger	<u>24.519.264</u>	<u>13.999.894</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>24.519.264</u>	<u>13.999.894</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>24.519.264</u>	<u>13.999.894</u>
Andre tilgodehavender	1.101.608	64.585
Periodeafgrænsningsposter	<u>75.142</u>	<u>46.077</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.176.750</u>	<u>110.662</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.046.152</u>	<u>274.086</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.222.902</u>	<u>384.748</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>26.742.166</u></u>	<u><u>14.384.642</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.156.549	2.961.184
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>3.281.549</u>	<u>3.086.184</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>409.452</u>	<u>420.065</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>409.452</u>	<u>420.065</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.809.761	9.338.690
Gæld til realkreditinstitutter	9.893.982	0
3 Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>65.717</u>	<u>98.318</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>19.769.460</u>	<u>9.437.008</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.077.743	456.500
Leverandør af varer og tjenesteydelser	21.000	21.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.687.115	248.905
3 Skyldig sambeskatningsbidrag	98.318	130.043
Anden gæld	396.594	558.976
Periodeafgrænsningsposter	<u>935</u>	<u>25.961</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.281.705</u>	<u>1.441.385</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>23.051.165</u>	<u>10.878.393</u>
PASSIVER I ALT	<u>26.742.166</u>	<u>14.384.642</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	125.000	2.851.889	0	2.976.889
Overkurs ved emission tidligere år	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>109.295</u>	<u>0</u>	<u>109.295</u>
Egenkapital pr. 1/10 2018	125.000	2.961.184	0	3.086.184
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>195.365</u>	<u>0</u>	<u>195.365</u>
Egenkapital pr. 30/9 2019	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>3.156.549</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.281.549</u></u>



<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>20.920</u>	<u>3.950</u>
	I ALT	<u><u>20.920</u></u>	<u><u>3.950</u></u>

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	627.887	393.894
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>3.377</u>	<u>86</u>
	I ALT	<u><u>631.264</u></u>	<u><u>393.980</u></u>

<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2017/18</u>
	Skyldig pr. 1/10 2018	228.361	420.065	
	Skat af årets resultat	65.717	-10.613	30.826
	Refusion, sambeskatning	<u>-130.043</u>		
	SKYLDIG PR. 30/9 2019	<u><u>164.035</u></u>	<u><u>409.452</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u><u>55.104</u></u>	<u><u>30.826</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/9 2018
Kostpris pr. 1/10 2018	15.492.291	15.492.291	8.080.141
Tilgang i året	10.567.613	10.567.613	7.412.150
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2019	<u>26.059.904</u>	<u>26.059.904</u>	<u>15.492.291</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	1.492.397	1.492.397	1.185.618
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	48.243	48.243	306.779
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2019	<u>1.540.640</u>	<u>1.540.640</u>	<u>1.492.397</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2019	<u><u>24.519.264</u></u>	<u><u>24.519.264</u></u>	<u><u>13.999.894</u></u>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	9.893.982	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>10.887.504</u>	<u>9.795.190</u>
I ALT	<u><u>20.781.486</u></u>	<u><u>9.795.190</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	543.520	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>534.223</u>	<u>456.500</u>
I ALT	<u><u>1.077.743</u></u>	<u><u>456.500</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.221.529	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>7.060.743</u>	<u>7.453.746</u>
I ALT	<u><u>14.282.272</u></u>	<u><u>7.453.746</u></u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor tredjemand i form af ejerpant i selskabets ejendom.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Peder Axelsen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.539.000, i selskabets ejendom med en balanceværdi på på kr. 3.034.920 er deponeret som sikkerhed for engagement med Realkreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.541.000, i selskabets ejendom med en balanceværdi på på kr. 3.698.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med Realkreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 5.083.000 i selskabets ejendom med en balanceværdi på på kr. 10.567.613 er deponeret som sikkerhed for engagement med Realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i selskabets ejendom med en balanceværdi på på kr. 3.034.920 er deponeret som sikkerhed for søsterselskabs engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peder Glasdam Axelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-159398121846

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-08 10:07:54Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-02-08 10:10:45Z

NEM ID 

## Peder Glasdam Axelsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-159398121846

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-02-17 08:28:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S320U-HFZHK-87E37-KFZF0-T0000-SHUS4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>