



# Årsrapport 2022

**Stenhøj Husene  
Produktion A/S**

CVR: 32148301

Industrivej 11  
9900 Frederikshavn  
Tlf: 9847 9055  
[www.stenhøj-husene.dk](http://www.stenhøj-husene.dk)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2023.

Dirigent: Martin Roth



## Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Stenhøj Husene Produktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30. maj 2023

Direktion

Kristian Bertel Romann Karlsen

Bestyrelse

Bettina Antitsch Mortensen  
formand

Brian Langvad

Kristian Bertel Romann Karlsen

Frank Michael Thorsen Larsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stenhøj Husene Produktion A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stenhøj Husene Produktion A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 30. maj 2023

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24817

Morten Jacobsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44140

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Stenhøj Husene Produktion A/S Industrivej 11, Vangen 9900 Frederikshavn Telefon: 98 47 90 55 Hjemmeside: <a href="http://www.stenhoj-husene.dk">www.stenhoj-husene.dk</a> CVR-nr.: 32 14 83 01 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 12. maj 2009 Hjemsted: Frederikshavn
Bestyrelse	Bettina Antitsch Mortensen, formand Brian Langvad Kristian Bertel Romann Karlsen Frank Michael Thorsen Larsen
Direktion	Kristian Bertel Romann Karlsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i opførelse af fritidshuse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 9.783.672, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.504.308.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	2022 (12 mdr.) kr.	2021 (6 mdr.) kr.
Bruttofortjeneste		44.423.241	18.797.039
Personaleomkostninger	1	<u>-31.575.758</u>	<u>-14.297.326</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		12.847.483	4.499.713
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.238.460</u>	<u>-224.970</u>
Resultat før finansielle poster		11.609.023	4.274.743
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		797.557	1.050.417
Finansielle omkostninger		<u>-87.987</u>	<u>-22.386</u>
Resultat før skat		12.318.593	5.302.774
Skat af årets resultat	2	<u>-2.534.921</u>	<u>-936.503</u>
Årets resultat		<u><u>9.783.672</u></u>	<u><u>4.366.271</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-202.443	757.899
Overført resultat		<u>9.986.115</u>	<u>3.608.372</u>
		<u><u>9.783.672</u></u>	<u><u>4.366.271</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.333.222	4.445.278
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.330.350	1.057.339
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>8.663.572</u>	<u>5.502.617</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.355.456	1.557.899
Deposita	5	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.400.456</u>	<u>1.602.899</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.064.028</u>	<u>7.105.516</u>
Råvarer og hjælpematerialer		2.660.706	2.497.574
Varer under fremstilling		<u>1.283.586</u>	0
Varebeholdninger		<u>3.944.292</u>	<u>2.497.574</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.457.967	973.917
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	12.747.593	7.696.590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.209.313	370.127
Andre tilgodehavender		413.540	261.589
Periodeafgrænsningsposter		<u>38.556</u>	<u>591.119</u>
Tilgodehavender		<u>18.866.969</u>	<u>9.893.342</u>
Likvide beholdninger		<u>2.051.237</u>	<u>469.333</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.862.498</u>	<u>12.860.249</u>
Aktiver i alt		<u><u>34.926.526</u></u>	<u><u>19.965.765</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		555.456	757.899
Overført resultat		<u>12.398.852</u>	<u>8.412.737</u>
Egenkapital		<u>13.504.308</u>	<u>9.720.636</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.780.619	590.422
Andre hensættelser		<u>912.000</u>	<u>455.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.692.619</u>	<u>1.045.422</u>
Leasingforpligtelser		2.228.124	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>805.350</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>2.228.124</u>	<u>805.350</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	812.097	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.110.359	5.702.498
Forudfakturering igangværende arbejder	6	599.173	317.077
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.471.510	126.403
Selskabsskat		1.350.074	0
Anden gæld		<u>1.158.262</u>	<u>2.248.379</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>16.501.475</u>	<u>8.394.357</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.729.599</u>	<u>9.199.707</u>
Passiver i alt		<u>34.926.526</u>	<u>19.965.765</u>
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	550.000	757.899	8.412.737	9.720.636
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	-202.443	9.986.115	9.783.672
Egenkapital 31. december 2022	<u>550.000</u>	<u>555.456</u>	<u>12.398.852</u>	<u>13.504.308</u>

## Noter

	2022 (12 mdr.) kr.	2021 (6 mdr.) kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	24.324.257	11.302.798
Pensioner	3.083.929	1.408.340
Andre omkostninger til social sikring	719.809	-2.675
Andre personaleomkostninger	<u>3.447.763</u>	<u>1.588.863</u>
	<u><u>31.575.758</u></u>	<u><u>14.297.326</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>47</u>	<u>38</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.344.724	805.350
Årets udskudte skat	<u>1.190.197</u>	<u>131.153</u>
	<u><u>2.534.921</u></u>	<u><u>936.503</u></u>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	4.669.408	1.972.854	634.463
Tilgang i årets løb	0	4.490.996	0
Afgang i årets løb	0	-157.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>4.669.408</u>	<u>6.306.850</u>	<u>634.463</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	224.130	915.515	634.463
Årets afskrivninger	112.056	1.126.404	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-65.419	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>336.186</u>	<u>1.976.500</u>	<u>634.463</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>4.333.222</u></u>	<u><u>4.330.350</u></u>	<u><u>0</u></u>

	2022 kr.	2021 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	757.899	2.247.482
Årets resultat	797.557	1.050.417
Udbytte modtaget	<u>-1.000.000</u>	<u>-2.540.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>555.456</u>	<u>757.899</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>1.355.456</u></u>	<u><u>1.557.899</u></u>

## Noter

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Stenhøj Træbyg A/S	Frederikshavn	100%

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>45.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>45.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>45.000</u></u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	35.014.625	21.207.330
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-22.866.205</u>	<u>-13.827.817</u>
	<u><u>12.148.420</u></u>	<u><u>7.379.513</u></u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	12.747.593	7.696.590
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-599.173</u>	<u>-317.077</u>
	<u><u>12.148.420</u></u>	<u><u>7.379.513</u></u>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	0	3.040.221	812.097	0
Selskabsskat	805.350	0	0	0
	<u>805.350</u>	<u>3.040.221</u>	<u>812.097</u>	<u>0</u>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5-57 måneder. Den samlede leasingforpligtelse til udløb udgør 3.040 tkr.

Selskabet har indgået lejekontrakter med almindelig opsigelsesvarsel. Den samlede forpligtelse udgør 162 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenhøj Husene Produktion A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af sommerhuse, hvor køber ikke har foretaget individuelle tilpasninger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Stenhøj Husene Produktion A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.