

*Lemvig Byg A/S
Heldumvej 3
7620 Lemvig*

CVR-nr: 32 14 79 68

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 18. maj 2016

Dirigent



Mads Piil

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 for Lemvig Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 4. maj 2016

Direktion



Mads Piil

Bestyrelse



Flemming Gade Nielsen
Formand



Pernille Rebbe Piil



Mads Piil

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Lemvig Byg A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Lemvig Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 4. maj 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lemvig Byg A/S Heldumvej 3 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 32 14 79 68 Stiftet: 12. maj 2009 Hjemsted: Lemvig Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Gade Nielsen, formand Pernille Rebbe Piil Mads Piil
Direktion	Mads Piil Mads Kjærs Vej 10 7620 Lemvig
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig
Revision	HB Revision I/S Havnen 18 7620 Lemvig
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i drift af Tømrer- og Snedkervirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lemvig Byg A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne og igangværende arbejder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt ændringer i dagsværdier på finansielle instrumenter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Garantiforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.144.031	2.358
1 Personaleomkostninger	-1.495.794	-1.660
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-155.182	-197
DRIFTSRESULTAT	493.055	501
Andre finansielle indtægter	23.483	24
Andre finansielle omkostninger	-189.123	-202
RESULTAT FØR SKAT	327.415	323
ÅRETS RESULTAT	327.415	323
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	327.415	323
DISPONERET I ALT	327.415	323

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
Grunde og bygninger	2.799.770	2.603
Driftsmateriel og inventar	125.782	196
Materielle anlægsaktiver	2.925.552	2.799
ANLÆGSAKTIVER	2.925.552	2.799
Råvarer og hjælpematerialer	98.570	84
Varebeholdninger	98.570	84
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	841.771	2.191
Igangværende arbejder for fremmed regning	273.450	242
Andre tilgodehavender	5.293	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	79.629	75
Periodeafgrænsningsposter	1.894	1
Tilgodehavender	1.202.037	2.509
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.300.607	2.593
AKTIVER	4.226.159	5.392

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	657.554	330
2 EGENKAPITAL	1.157.554	830
Prioritetsgæld	28.144	41
3 Langfristede gældsforpligtelser	28.144	41
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	14.000	15
Kreditinstitutter	1.933.832	3.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser	384.994	78
Anden gæld	547.021	897
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	160.614	189
Kortfristede gældsforpligtelser	3.040.461	4.521
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.068.605	4.562
PASSIVER.....	4.226.159	5.392
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	1.232.193	1.409
Pensioner.....	178.095	162
Andre omkostninger til social sikring.....	85.506	89
Personaleomkostninger i alt.....	1.495.794	1.660

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	330.139	327.415	657.554
	830.139	327.415	1.157.554

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	56.036	42.144	14.000	0
	56.036	42.144	14.000	0

4 Eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat, kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Garantiforpligtelser – arbejdsgarantier andrager kr. 547.000.

Til sikkerhed for mellemværendet med Vestjysk Bank er der deponeret følgende:

Ejerpantebrev nom. stort kr. 3.300.000 med pant i ejendommen

Heldumvej 3, Lemvig m.fl., bogført værdi på kr. 2.799.770.

Virksomhedspant nom. stort kr. 1.250.000, bogført værdi på kr. 1.339.573.

Selvskyldnerkaution overfor søsterselskab.