

# Dambo Holding ApS

c/o Boax Ejendomme  
Axel Gruhns Vej 10S, 1.th., 8270 Højbjerg

CVR-nr. 32 14 77 98

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2021

Dirigent:

.....  
Orla Dambo

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dambo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 21. december 2021  
Direktion:

.....  
Orla Dambo

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Dambo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dambo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. december 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Dambo Holding ApS
Adresse, postnr., by	c/o Boax Ejendomme Axel Gruhns Vej 10S, 1.th., 8270 Højbjerg
CVR-nr.	32 14 77 98
Stiftet	4. maj 2009
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Orla Dambo
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 938.022 kr. mod et overskud på 3.001.753 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 111.337.397 kr.

Årets resultat har været påvirket af negativt resultat fra tilknyttede virksomheder, der i al væsentlighed skyldes værdiregulering af investeringsejendomme.

Selskabet har ikke været påvirket af Covid-19 i regnskabsåret.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttotab</b>	-20.821	-6.674
2	Personaleomkostninger	-564.059	-667.810
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-584.880	-674.484
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.130.895	1.714.734
3	Finansielle indtægter	2.285.541	2.462.125
4	Finansielle omkostninger	-171.337	-213.770
	<b>Resultat før skat</b>	-601.571	3.288.605
	Skat af årets resultat	-336.451	-286.852
	<b>Årets resultat</b>	-938.022	3.001.753
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.714.734	1.714.734
	Overført resultat	776.712	1.287.019
		-938.022	3.001.753

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.144.781	9.275.676
		<u>7.144.781</u>	<u>9.275.676</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.144.781</u>	<u>9.275.676</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	115.624.596	110.533.454
6	Andre tilgodehavender	2.049.863	0
		<u>117.674.459</u>	<u>110.533.454</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>171.740</u>	<u>389.354</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>117.916.199</u>	<u>110.992.808</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>125.060.980</u>	<u>120.268.484</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	1.714.734
	Overført resultat	111.137.397	110.360.685
		<u>111.337.397</u>	<u>112.275.419</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>111.337.397</u>	<u>112.275.419</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.321.246	7.560.942
	Skyldig sambeskatningsbidrag	336.451	286.852
	Anden gæld	59.386	139.021
		<u>13.723.583</u>	<u>7.993.065</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.723.583</u>	<u>7.993.065</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>125.060.980</u>	<u>120.268.484</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	0	109.073.666	109.273.666
Overført via resultatdisponering	0	1.714.734	1.287.019	3.001.753
<b>Egenkapital 1. oktober 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>1.714.734</b>	<b>110.360.685</b>	<b>112.275.419</b>
Overført via resultatdisponering	0	-1.714.734	776.712	-938.022
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>111.137.397</b>	<b>111.337.397</b>



## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dambo Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld elimi-nering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat for-deles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige ind-komst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Værdipapirer, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	494.669	491.898
Pensioner	64.800	63.391
Andre omkostninger til social sikring	4.590	4.878
Andre personaleomkostninger	0	107.643
	<u>564.059</u>	<u>667.810</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.235.678	2.192.125
Andre finansielle indtægter	49.863	270.000
	<u>2.285.541</u>	<u>2.462.125</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	167.988	184.980
Andre finansielle omkostninger	3.349	28.790
	<u>171.337</u>	<u>213.770</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Kostpris 1. oktober 2020		<u>7.560.942</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>7.560.942</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020		1.714.734
Andel af årets resultat		<u>-2.130.895</u>
Værdireguleringer 30. september 2021		<u>-416.161</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>		<u>7.144.781</u>
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Dattervirksomheder</b>		
Strandvejsboligerne ApS	Aarhus	100,00 %

### 6 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af forrentet udlån opstået i regnskabsåret.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet O. Dambo Invest ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for det nærtstående selskab HKP Ejendomsinvest ApS' bankengagement. Lånet er indfriet efter statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Orla Dambo

### Direktion

På vegne af: Dambo Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-270129286375

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-12-21 07:28:13 UTC

NEM ID 

## Orla Dambo

### Dirigent

På vegne af: Dambo Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-270129286375

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-12-21 07:28:13 UTC

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 83.74.xxx.xxx

2021-12-21 09:39:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q7CJG-1IQAG-UEZ4G-YLCN7-BB4T8-ZQC11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>