

Årsrapport for 2023

BP 18 ApS
Hunderupvej 147, 5230 Odense M
CVR-nr. 32 14 75 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. juni 2024

Charlotte Bødker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

BP 18 ApS
Hunderupvej 147
5230 Odense M

CVR-nr.: 32 14 75 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Odense

Direktion

Jakob Bødker

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BP 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2024

Direktion

Jakob Bødker

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 160.503, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.499.828.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		391.092	664.700
Afskrivninger	1	<u>-37.987</u>	<u>-37.987</u>
Resultat før finansielle poster		353.105	626.713
Finansielle omkostninger	2	<u>-147.345</u>	<u>-154.986</u>
Resultat før skat		205.760	471.727
Skat af årets resultat	3	<u>-45.257</u>	<u>-103.776</u>
Årets resultat		<u>160.503</u>	<u>367.951</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>160.503</u>	<u>367.951</u>
		<u>160.503</u>	<u>367.951</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>12.525.238</u>	<u>12.563.225</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.525.238</u>	<u>12.563.225</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.525.238</u>	<u>12.563.225</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.290	5.864
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>2.100</u>
Tilgodehavender		<u>6.290</u>	<u>7.964</u>
Likvide beholdninger		<u>63.009</u>	<u>3.723</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>69.299</u>	<u>11.687</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.594.537</u></u>	<u><u>12.574.912</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.374.828</u>	<u>1.214.325</u>
Egenkapital	5	<u>1.499.828</u>	<u>1.339.325</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>130.326</u>	<u>121.963</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>130.326</u>	<u>121.963</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.778.548	9.225.572
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.355.815	954.895
Deposita		<u>335.744</u>	<u>349.964</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>10.470.107</u>	<u>10.530.431</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	448.000	449.000
Selskabsskat		36.894	95.414
Anden gæld		<u>9.382</u>	<u>38.779</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>494.276</u>	<u>583.193</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.964.383</u>	<u>11.113.624</u>
Passiver i alt		<u>12.594.537</u>	<u>12.574.912</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.214.325	1.339.325
Årets resultat	0	160.503	160.503
Egenkapital 31. december 2023	125.000	1.374.828	1.499.828

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	846.374	971.374
Årets resultat	0	367.951	367.951
Egenkapital 31. december 2022	125.000	1.214.325	1.339.325

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Afskrivninger		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>37.987</u>	<u>37.987</u>
	<u>37.987</u>	<u>37.987</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>147.345</u>	<u>154.986</u>
	<u>147.345</u>	<u>154.986</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	36.894	95.414
Årets udskudte skat	<u>8.363</u>	<u>8.362</u>
	<u>45.257</u>	<u>103.776</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>12.996.846</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>12.996.846</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		433.621
Årets afskrivninger		<u>37.987</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>471.608</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>12.525.238</u>

Noter

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.225.572	8.778.548	448.000	6.987.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	954.895	1.355.815	0	954.895
Deposita	349.964	335.744	0	335.744
	10.530.431	10.470.107	448.000	8.277.639

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 9.226, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 12.525.

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BP 18 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	80 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.