

SAP9 Group A/ S

Sankt Annæ Plads 11, kl., 1250 København K

CVR-nr. 32 14 69 88

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:

.....
Ulrik Theophil Jørgensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SAP9 Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2019
Direktion:

.....
Ulrik Theophil Jørgensen

Bestyrelse:

.....
Thor Nels Andersen
formand

.....
Laurits Anton Jørgensen

.....
Ulrik Theophil Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i SAP9 Group A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SAP9 Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SAP9 Group A/S
Adresse, postnr., by	Sankt Annæ Plads 11, kl., 1250 København K
CVR-nr.	32 14 69 88
Stiftet	7. maj 2009
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thor Nels Andersen, formand Laurits Anton Jørgensen Ulrik Theophil Jørgensen
Direktion	Ulrik Theophil Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at investere i aktier og ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse har valgt at indregne andre kapitalandele til dagsværdi. Andre kapitalandele udgør 12.377 t.kr. pr. 31. december 2018 (2017: 9.365 t.kr.).

Dagsværdien opgøres på baggrund af budgetter, eksterne vurderinger, forventninger til fremtidig indtjening samt udtalelser fra ledelsen i de investerede selskaber. Som følge heraf er der i sagens natur usikkerhed forbundet med dagsværdien.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 1.899 t.kr. mod et underskud på 5.084 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 9.331 t.kr.

Årets resultat er i væsentlig grad påvirket af dagsværdireguleringer af andre kapitalandele og andre tilgodehavender.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancendagen har selskabet overtaget Avedøre Flyveplads beliggende på adressen Gammel Køge Landevej 580, 2650 Hvidovre.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttotab	-427.972	-683.012
4	Personaleomkostninger	-296.934	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-724.906	-683.012
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	250.000	0
	Resultat før finansielle poster	-474.906	-683.012
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-146.756
	Indtægter af andre kapitalandele	1.924.924	-4.289.175
	Finansielle indtægter	920.922	198.952
5	Finansielle omkostninger	-4.269.847	-365.240
	Resultat før skat	-1.898.907	-5.285.231
6	Skat af årets resultat	0	201.279
	Årets resultat	-1.898.907	-5.083.952
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	-3.898.907	-7.083.952
		-1.898.907	-5.083.952

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
8	Investeringsejendomme	3.250.000	3.000.000
		<u>3.250.000</u>	<u>3.000.000</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	2.540.694
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.376.969	9.364.834
		<u>12.376.969</u>	<u>11.905.528</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.626.969</u>	<u>14.905.528</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.500	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.426.818
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	80.010	1.618.750
10	Andre tilgodehavender	4.980.275	4.303.010
	Periodeafgrænsningsposter	2.941	0
		<u>5.070.726</u>	<u>7.348.578</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>359.497</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>593.297</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.023.520</u>	<u>7.348.578</u>
	AKTIVER I ALT	<u>21.650.489</u>	<u>22.254.106</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	2.331.162	6.230.069
	Foreslået udbytte	2.000.000	2.000.000
	Egenkapital i alt	9.331.162	13.230.069
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	9.238.579	7.448.499
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.980	14.650
	Gæld til associerede virksomheder	1.454.467	100.000
	Skyldig selskabsskat	0	1.245.992
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	40.700
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.344.524	0
	Deposita	132.750	132.750
	Anden gæld	116.027	41.446
		12.319.327	9.024.037
	Gældsforpligtelser i alt	12.319.327	9.024.037
	PASSIVER I ALT	21.650.489	22.254.106

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	5.000.000	13.314.021	2.000.000	20.314.021
Overført via resultatdisponering	0	-7.083.952	2.000.000	-5.083.952
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 1. januar 2018	5.000.000	6.230.069	2.000.000	13.230.069
Overført via resultatdisponering	0	-3.898.907	2.000.000	-1.898.907
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital				
31. december 2018	5.000.000	2.331.162	2.000.000	9.331.162

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SAP9 Group A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægter periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele består af aktier og tegningsretter i unoterede selskaber.

Aktier i unoterede selskaber måles til dagsværdi og tegningsretter til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Regnskabsposten "Andre tilgodehavender" består primært af et kortfristede udlån.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og deponeringskonti, som forventes at frigives til likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ledelse har valgt at indregne andre kapitalandele til dagsværdi. Andre kapitalandele udgør 12.377 t.kr. pr. 31. december 2018 mod 9.365 t.kr. pr. 31. december 2017.

Dagsværdien opgøres på baggrund af budgetter, eksterne vurderinger, forventninger til fremtidig indtjening samt udtalelser fra ledelsen i de investerede selskaber. Som følge heraf er der i sagens natur usikkerhed forbundet med dagsværdien.

3 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancendagen har selskabet overtaget Avedøre Flyveplads beliggende på adressen Gammel Køge Landevej 580, 2650 Hvidovre.

kr.	2018	2017
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	194.729	0
Andre omkostninger til social sikring	8.050	0
Andre personaleomkostninger	94.155	0
	<u>296.934</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>

kr.	2018	2017
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.269.847	365.240
	<u>4.269.847</u>	<u>365.240</u>

Andre finansielle omkostninger består primært af nedskrivninger af udlån, der i regnskabsåret udgør 3.340 t.kr.

kr.	2018	2017
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.286.692
Årets regulering af udskudt skat	0	-1.479.328
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-8.643
	<u>0</u>	<u>-201.279</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2018	3.000.000
Kostpris 31. december 2018	3.000.000
Opskrivninger 1. januar 2018	0
Årets værdireguleringer	250.000
Opskrivninger 31. december 2018	250.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	3.250.000

8 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Kronprinsessegade 14, kld. 1306 København K

Investeringsejendommen består i en ejerlejlighed, der udlejes erhvervsmæssigt. Ledelsen har med udgangspunkt i en ekstern mæglervurdering fastlagt dagsværdien til 3.250 t.kr. pr. 31. december 2018 (2017: 3.000 t.kr.). Værdiansættelsen i regnskabet er foretaget marginalt under den eksterne vurdering.

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomhe der	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2018	6.961.442	8.409.766	15.371.208
Tilgange	0	1.857.499	1.857.499
Afgange	-6.961.442	-1.491.623	-8.453.065
Overført	0	-770.288	-770.288
Kostpris 31. december 2018	0	8.005.354	8.005.354
Værdireguleringer 1. januar 2018	-4.420.748	955.068	-3.465.680
Årets opskrivninger	0	2.674.924	2.674.924
Nedskrivning	0	-750.000	-750.000
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	4.420.748	1.491.623	5.912.371
Værdireguleringer 31. december 2018	0	4.371.615	4.371.615
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	12.376.969	12.376.969

Der henvises til note 2 for omtale af usikkerheden forbundet med målingen af andre kapitalandele.

10 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består primært af et tilgodehavende, der er opstået som følge af udlån til et selskab. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet udgør 3.814 t.kr. pr. 31. december 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der deponeret ejerpantebrev nom. 12.500 t.kr., der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 3.250 t.kr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har stillet bankgaranti på 4.289 t.kr. til sikkerhed for købesum på ejendom.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Theophil Jørgensen

Direktion

På vegne af: SAP9 Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-945384146710

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-05-31 08:59:30Z

NEM ID 

Ulrik Theophil Jørgensen

Dirigent

På vegne af: SAP9 Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-945384146710

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-05-31 08:59:30Z

NEM ID 

Ulrik Theophil Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: SAP9 Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-945384146710

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-05-31 09:00:37Z

NEM ID 

Thor Nels Andersen

Bestyrelse

På vegne af: SAP9 Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-387517555511

IP: 93.184.xxx.xxx

2019-05-31 09:06:31Z

NEM ID 

Laurits Anton Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: SAP9 Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-200869737444

IP: 194.116.xxx.xxx

2019-06-03 07:56:08Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-03 08:44:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BAK30-JT6P1-O1KN5-EJC5T-FM8FK-P6UVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>