

CASELA EJENDOMME ApS

Vimmelskiftet 41, 2
1161 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Lasse Steenholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CASELA EJENDOMME ApS
Vimmelskftet 41, 2
1161 København K

Telefonnummer: 70202410

CVR-nr: 32145949

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Casela Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2017

Direktion

Lasse Steenholt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen anser fortsat, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at udøve investeringsaktivitet, herunder opføre, eje, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud efter skat på t.kr. 165. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.073 og en egenkapital på t.kr. 730.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der vurderes ikke at være usikkerhed ved indregning og måling.

Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		513.584	498.624
Eksterne omkostninger		-29.000	-45.000
Ejendomsomkostninger		-134.240	-165.317
Bruttoresultat		350.344	288.307
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.800	-73.800
Resultat af ordinær primær drift		276.544	214.507
Andre finansielle indtægter	1	21.999	2.259
Øvrige finansielle omkostninger	2	-86.461	-58.699
Ordinært resultat før skat		212.082	158.067
Skat af årets resultat		-46.894	-48.489
Årets resultat		165.188	109.578
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		165.188	109.578
I alt		165.188	109.578

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		3.750.456	3.824.256
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.750.456	3.824.256
Anlægsaktiver i alt		3.750.456	3.824.256
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.425	0
Udskudte skatteaktiver		130.000	114.000
Tilgodehavender i alt		315.425	114.000
Likvide beholdninger		7.624	7.675
Omsætningsaktiver i alt		323.049	121.675
Aktiver i alt		4.073.505	3.945.931

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		605.204	440.016
Egenkapital i alt		730.204	565.016
Gæld til realkreditinstitutter		2.948.605	2.222.866
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	617.375
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.948.605	2.840.241
Gæld til realkreditinstitutter		228.362	177.807
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	180.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.334	182.065
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		394.696	540.674
Gældsforpligtelser i alt		3.343.301	3.380.915
Passiver i alt		4.073.505	3.945.931

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	440.016	565.016
Årets resultat		165.188	165.188
Egenkapital, ultimo	125.000	605.204	730.204

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttet virksomhed udgør t.kr. 22.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttet virksomhed udgør t.kr. 1.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.340.056
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.340.056
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-515.800
Årets afskrivning	-73.800
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-589.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.750.456

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald inden for 1 år kr.	Forfald inden for 2 - 5 år kr.	Forfald efter 5 år kr.	Gæld i alt ultimo kr.
Kreditinstitutter	228.362	926.367	2.022.238	3.176.967
	228.362	926.367	2.022.238	3.176.967

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.177 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.750.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.998, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter samt ejerforeningen. Selskabet har udstedt underpant i ejerpantebrev stort t.kr. 1.500 til sikkerhed for moderselskabets engagement med kreditinstitut.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis