

**Niels Ove Byg ApS  
Solrød Center 29  
2680 Solrød Strand  
CVR-nr. 32 14 57 28**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamlingen  
den 9 / 12 2016

\_\_\_\_\_  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Niels Ove Byg ApS Solrød Center 29 2680 Solrød Strand
CVR-nr.:	32 14 57 28
Direktion:	Niels Ove Pedersen
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Niels Ove Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 7. februar 2016

### Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Niels Ove Pedersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Niels Ove Byg ApS.**

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Ove Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 7. februar 2016

**ReviPartner**

**Registreret revisionsanpartsselskab**



Karsten Christensen  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom, herunder opførelse af fast ejendom.

Årsrapporten for Niels Ove Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af ejendomme og udlejning til beboelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Niels Ove Byg ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationsselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud. Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (der afskrives ikke på grunde) 100 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Måles til afholdte omkostninger til erhvervelse af grund samt afholdte byggeomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>283.638</b>	<b>741</b>
1	Afskrivninger	<u>-12.691</u>	<u>-25</u>
	Resultat før finansiering	<b>270.947</b>	<b>716</b>
	Finansielle indtægter	0	25
	Finansielle omkostninger	<u>-27.962</u>	<u>-174</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>242.985</b>	<b>567</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-57.082</u>	<u>-139</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>185.903</u></b>	<b><u>428</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>185.903</u>	<u>428</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>185.903</u></b>	<b><u>428</u></b>



## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.227.628</u>	<u>2.548</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.227.628</u>	<u>2.548</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>0</u>	<u>1.237</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med moderselskab	116.485	255
Andre tilgodehavender	<u>104.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>220.485</u>	<u>255</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>106.144</u>	<u>110</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>326.629</u>	<u>1.602</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.554.257</u>	<u>4.150</u>

## Balance pr. 31. december 2015

<b>Passiver</b>			
Note		2015 kr.	2014 kr.
3	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	<u>373.852</u>	<u>188</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>498.852</u>	<u>313</u>
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>940.500</u>	<u>1.973</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.823	125
	Selskabsskat	57.082	139
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>1.600</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>114.905</u>	<u>1.864</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>1.055.405</u>	<u>3.837</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.554.257</u>	<u>4.150</u>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger	<u>12.691</u>	<u>25</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>57.082</u>	<u>139</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Kontant indskudt ved stiftelse 6. maj 2009	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	187.949	-240
Overført fra årets resultat	<u>185.903</u>	<u>428</u>
	<u>373.852</u>	<u>188</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>498.852</u>	<u>313</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld, kr. 940.000, forfalder indenfor 5 år.		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Der påhviler de for byggebranchen sædvanlige garatifyorpligtelser.		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		
<b>6 Sikkerhedsstillelser</b>		
Der er tinglyst ejerpantebrev, kr. 10.000, med pant i grunde og bygninger.		
Bogført værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.227.628.		
Ejerpantebrevene er til sikkerhed for gæld til grundejerforeningen.		