

---

# ***Engstien Ejendomme ApS***

Slangerupgade 35, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 32 14 53 45

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/07 2022

Kenneth Sloth Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Engstien Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12. juli 2022

## Direktion

Kenneth Sloth Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Engstien Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Engstien Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 12. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Engstien Ejendomme ApS  
Slangerupgade 35  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 32 14 53 45  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 24. april 2009  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

### Moderselskab

Engstien Holding ApS  
CVR-nr.: 31894530  
Engstien 10  
3400 Hillerød

### Direktion

Kenneth Sloth Sørensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og drive ejendomsudlejningsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 96.571, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 5.240.808.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>363.851</b> | <b>812.496</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -142.550       | -149.085       |
| Andre driftsomkostninger  |      | 0              | -12.453        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>221.301</b> | <b>650.958</b> |
| Finansielle indtægter   | 1    | 0              | 6.060          |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -94.837        | -131.286       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>126.464</b> | <b>525.732</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | -29.893        | -117.681       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>96.571</b>  | <b>408.051</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |               |                |
|-------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 0             | 110.600        |
| Overført resultat                   |  | 96.571        | 297.451        |
|                                     |  | <b>96.571</b> | <b>408.051</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 15.327.855        | 15.250.405        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>15.327.855</b> | <b>15.250.405</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>15.327.855</b> | <b>15.250.405</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0                 | 39.225            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                 | 273.235           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 24.978            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>337.438</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>469.608</b>    | <b>1.125.114</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>469.608</b>    | <b>1.462.552</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>15.797.463</b> | <b>16.712.957</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                 |      | 5.115.808         | 5.019.237         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 0                 | 110.600           |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>5.240.808</b>  | <b>5.254.837</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 586.679           | 586.548           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>586.679</b>    | <b>586.548</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 7.710.786         | 8.309.544         |
| Anden gæld  |      | 944.768           | 966.060           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 5    | <b>8.655.554</b>  | <b>9.275.604</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 5    | 593.899           | 534.452           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 72.566            | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 365.523           | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 0                 | 603.851           |
| Selskabsskat                                      |      | 29.762            | 118.567           |
| Anden gæld  | 5    | 252.672           | 339.098           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>1.314.422</b>  | <b>1.595.968</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>9.969.976</b>  | <b>10.871.572</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>15.797.463</b> | <b>16.712.957</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK             | DKK                  | DKK                                      | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 5.019.237            | 110.600                                  | 5.254.837        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -110.600                                 | -110.600         |
| Årets resultat                  | 0               | 96.571               | 0  | 96.571           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>5.115.808</b>     | <b>0</b>                                 | <b>5.240.808</b> |

# Noter til årsregnskabet

|   | 2021<br>DKK              | 2020<br>DKK    |
|---|--------------------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>            |                          |                |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder   | 0                        | 6.060          |
|   | <b>0</b>                 | <b>6.060</b>   |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>         |                          |                |
| Andre finansielle omkostninger            | 94.837                   | 131.286        |
|   | <b>94.837</b>            | <b>131.286</b> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>           |                          |                |
| Årets aktuelle skat                       | 29.762                   | 118.567        |
| Årets udskudte skat                       | 131                      | -886           |
|   | <b>29.893</b>            | <b>117.681</b> |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>         |                          |                |
|   | Grunde og byg-<br>ninger |                |
|   | DKK                      |                |
| Kostpris 1. januar                        | 16.594.148               |                |
| Tilgang i årets løb                       | 220.000                  |                |
| Kostpris 31. december                     | 16.814.148               |                |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 1.343.743                |                |
| Årets afskrivninger                       | 142.550                  |                |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 1.486.293                |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>15.327.855</b>        |                |
| Afskrives over                            | 50 år                    |                |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                       | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | DKK              | DKK              |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 4.741.292        | 6.171.737        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 2.969.494        | 2.137.807        |
| Langfristet del                       | 7.710.786        | 8.309.544        |
| Inden for 1 år                        | 593.899          | 534.452          |
|                                       | <b>8.304.685</b> | <b>8.843.996</b> |
| <b>Anden gæld</b>                     |                  |                  |
| Mellem 1 og 5 år                      | 944.768          | 966.060          |
| Langfristet del                       | 944.768          | 966.060          |
| Øvrig kortfristet gæld                | 252.672          | 339.098          |
|                                       | <b>1.197.440</b> | <b>1.305.158</b> |

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 15.327.855 | 15.250.405 |
|---|------------|------------|

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Engstien Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engstien Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved opkrævning af husleje indregnes i resultatopgørelsen og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:



## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

|   |       |
|---|-------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.