

TFF ApS
Rødtjørnevej 2
8400 Ebeltoft

Årsrapport for året 2020

12. Regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 2021

Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskab for året 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TFF ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft CVR nr.: 32 14 47 48 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Aktivitet	Drive restaurationsvirksomhed samt investering, herunder investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.
Anpartshaver	TFF HOLDING AF 1. 5. 2009 ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft Ejer hele anpartskapitalen
Direktion	Tina Margaret Knop Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft
Revision	Århus Revisionskontor Tunø Hovedgade 13 8799 Tunø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2020 for selskabet TFF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 12. maj 2021

Direktion:

Tina Margaret Knop

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til anpartshaveren i TFF ApS

Baseret på virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling ydet assistance med opstilling af årsrapporten for TFF ApS for indkomståret 2020.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Tunø, den 12. maj 2021

Århus Revisionskontor

Frede Søgaard

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum. Driftsmateriel afskrives over resultatopgørelsen med 20% p.a. af anskaffelsessummen.

Varebeholdning

Varelager er værdiansat til kostpris eller vurderingspris, hvor denne er lavere end kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u> (1.000 kr.)
	344.724	333
1	-23.400	-86
	-25.274	-22
	296.050	225
2	0	0
	296.050	225
	0	0
	-59.617	-64
	236.433	161
3	52.015	35
	<u>184.418</u>	<u>126</u>

Årets resultat kr. 184.418 forslås af direktionen disponeret således:

Overført til næste år	1.118
Udbytte	55.300
Overført til moderselskabet	<u>128.000</u>
	<u>184.418</u>

BALANCE

AKTIVER

Note		<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u> (1.000 kr.)
	ANLÆGSAKTIVER		
2	Ejendomme	<u>6.649.898</u>	<u>6.650</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.649.898</u>	<u>6.650</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Periodeafgrænsningsposter	2.775	3
	Skattekonto.....	0	0
	Pengeinstitut	36.447	49
	Mellemregning med Djurs Båd og Fiskeriudstyr ApS	<u>88.869</u>	<u>62</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>128.091</u>	<u>114</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>128.091</u>	<u>114</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.777.989</u>	<u>6.764</u>

BALANCE

PASSIVER

Note	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u> (1000 kr.)
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125
Overført tidligere år	141.587	
Overført af årets resultat	<u>1.118</u>	<u>141</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>267.705</u>	<u>266</u>
HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSÆTTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLD		
Langfristet gæld:		
Nykredit.....	2.410.458	2.528
Nykredit Bank	234.815	277
Depositum, lejere	<u>73.900</u>	<u>73</u>
Langfristet gæld i alt	<u>2.719.173</u>	<u>2.938</u>
Kortfristet gæld:		
Forudbetalt husleje	5.300	0
Moms	40.797	20
SKAT – lån, hjælpepakke	20.082	0
Skyldige omkostninger	21.388	41
A-skat m.v.	1.612	3
Mellemregning med TFF Holding af 1. 5. 2009 ApS	3.687.062	3.479
Direktør Tina M. Knop	<u>14.870</u>	<u>16</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>3.791.111</u>	<u>3.559</u>
GÆLD I ALT	<u>6.510.284</u>	<u>6.497</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.777.989</u>	<u>6.764</u>

4 Pantsætning

NOTER

	<u>2020</u>	<u>2019</u> (1.000 kr.)	
<u>Personaleomkostninger</u>			
Selskabet har i perioden beskæftiget 0,1 medarbejder.			
Lønninger.....	23.400	86	
Sociale bidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>23.400</u>	<u>86</u>	
 <u>Anlægsoversigt</u>			
	<u>Ejen-</u> <u>domme</u>	<u>Drifts-</u> <u>materiel</u>	<u>Good-</u> <u>will</u>
Anskaffelsessum 1/1 2020	6.649.898	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31/12 2020	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
1/1 2020	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
31/12 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31/12 2020	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Offentlig vurdering	<u>4.820.000</u>		

NOTER

<u>Skat</u>			<u>Note 3</u>
	Aktuel <u>skat</u>	Regulering udskudt <u>skat</u>	Udgifts- ført skat <u>skat</u>
Henlagt af periodens resultat	<u>52.015</u>	<u>0</u>	<u>52.015</u>
	<u>52.015</u>	<u>0</u>	<u>52.015</u>

Pantsætninger

Note 4

Ingen udover langfristet gæld