

**TFF ApS**  
**Rødtjørnevej 2**  
**8400 Ebeltoft**

**Årsrapport for året 2019**

**11. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 2020

Dirigent:

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b> .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring .....	4
<b>Regnskab for året 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7-8
Noter .....	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TFF ApS  
Rødtjørnevej 2  
8400 Ebeltoft

CVR nr.: 32 14 47 48  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Aktivitet**

Drive restaurationsvirksomhed samt investering, herunder investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

**Anpartshaver**

TFF HOLDING AF 1. 5. 2009 ApS  
Rødtjørnevej 2  
8400 Ebeltoft  
Ejer hele anpartskapitalen

**Direktion**

Tina Margaret Knop  
Rødtjørnevej 2  
8400 Ebeltoft

**Revision**

Århus Revisionskontor  
Tunø Hovedgade 13  
8799 Tunø

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2019 for selskabet TFF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 11. maj 2020

Direktion:

---

Tina Margaret Knop

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til anpartshaveren i TFF ApS

Baseret på virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling ydet assistance med opstilling af årsrapporten for TFF ApS for indkomståret 2019.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Tunø, den 11. maj 2020

Århus Revisionskontor

Frede Søgaard

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen har fundet sted.

#### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffessum. Driftsmateriel afskrives over resultatopgørelsen med 20% p.a. af anskaffessummen.

#### Varebeholdning

Varelager er værdiansat til kostpris eller vurderingspris, hvor denne er lavere end kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> (1.000 kr.)
	333.345	309
1	-86.400	-87
	<u>-21.746</u>	<u>-23</u>
	225.199	199
2	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>225.199</b>	<b>199</b>
	0	0
	<u>-64.243</u>	<u>-71</u>
	<b>160.956</b>	<b>128</b>
3	<u>35.409</u>	<u>-28</u>
	<b><u>125.547</u></b>	<b><u>100</u></b>

Årets resultat kr. 125.547 forslås af direktionen disponeret således:

Overført til næste år .....	547
Udbytte .....	54.000
Overført til moderselskabet .....	<u>71.000</u>
	<u>125.547</u>

**BALANCE**

**AKTIVER**

<b>Note</b>	<b><u>31/12 2019</u></b>	<b><u>31/12 2018</u></b> <b>(1.000 kr.)</b>	
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2	Ejendomme .....	<u>6.649.898</u>	<u>6.650</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>6.649.898</u></b>	<b><u>6.650</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Periodeafgrænsningsposter .....	2.810	3
	Skattekonto.....	0	0
	Pengeinstitut .....	48.842	85
	Mellemregning med Djurs Båd og Fiskeriudstyr ApS .....	<u>62.598</u>	<u>56</u>
	Likvide beholdninger i alt .....	<u>114.250</u>	<u>144</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>114.250</u></b>	<b><u>144</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>6.764.148</u></b>	<b><u>6.794</u></b>



**BALANCE**

**PASSIVER**

Note	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u> (1000 kr.)
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført tidligere år .....	141.040	
Overført af årets resultat .....	<u>547</u>	<u>141</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>266.587</u></b>	<b><u>266</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
Udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLD</b>		
Langfristet gæld:		
Nykredit.....	2.588.368	2.765
Nykredit Bank .....	277.146	298
Depositum, lejere .....	<u>72.400</u>	<u>72</u>
Langfristet gæld i alt .....	<u>2.937.914</u>	<u>3.135</u>
Kortfristet gæld:		
Moms .....	20.082	24
Skyldige omkostninger .....	41.121	30
A-skat m.v. ....	3.226	4
Mellemregning med TFF Holding af 1. 5. 2009 ApS .....	3.479.247	3.319
Direktør Tina M. Knop .....	<u>15.971</u>	<u>16</u>
Kortfristet gæld i alt .....	<u>3.559.647</u>	<u>3.393</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b><u>6.497.561</u></b>	<b><u>6.528</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>6.764.148</u></b>	<b><u>6.794</u></b>

4 Pantsætning

**NOTER**

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b> <b>(1.000 kr.)</b>	
<b><u>Personaleomkostninger</u></b>		<b><u>Note 1</u></b>	
Selskabet har i perioden beskæftiget 0,5 medarbejder.			
Lønninger.....	86.400	86	
Sociale bidrag .....	<u>0</u>	<u>1</u>	
	<u>86.400</u>	<u>87</u>	
 <b><u>Anlægsoversigt</u></b>		<b><u>Note 2</u></b>	
	<b><u>Ejen-</u></b> <b><u>domme</u></b>	<b><u>Drifts-</u></b> <b><u>materiel</u></b>	<b><u>Good-</u></b> <b><u>will</u></b>
Anskaffelsessum 1/1 2019 .....	6.649.898	0	0
Tilgang .....	0	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31/12 2019 .....	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Akkumulerede afskrivninger			
1/1 2019 .....	0	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
31/12 2019 .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi 31/12 2019 .....	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Offentlig vurdering .....	<u>4.820.000</u>		

**NOTER**

<b><u>Skat</u></b>		Regulering	<b><u>Note 3</u></b>
	Aktuel	udskudt	Udgifts-
	<u>skat</u>	<u>skat</u>	ført skat
Henlagt af periodens resultat .....	<u>35.409</u>	<u>0</u>	<u>35.409</u>
	<u>35.409</u>	<u>0</u>	<u>35.409</u>

**Pantsætninger**

**Note 4**

Ingen udover langfristet gæld