

TFF ApS
Rødtjørnevej 2
8400 Ebeltoft

Årsrapport for året 2017

9. Regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 2018

Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskab for året 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TFF ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft CVR nr.: 32 14 47 48 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Aktivitet	Drive restaurationsvirksomhed samt investering, herunder investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.
Anpartshaver	TFF HOLDING AF 1. 5. 2009 ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft Ejer hele anpartskapitalen
Direktion	Tina Margaret Knop Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft
Revision	Århus Revisionskontor Tunø Hovedgade 13 8799 Tunø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2017 for selskabet TFF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 23. maj 2018

Direktion:

Tina Margaret Knop

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til anpartshaveren i TFF ApS

Baseret på virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling ydet assistance med opstilling af årsrapporten for TFF ApS for indkomståret 2017.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Tunø, den 23. maj 2018
Århus Revisionskontor

Frede Søgaard

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum. Driftsmateriel afskrives over resultatopgørelsen med 20% p.a. af anskaffelsessummen.

Varebeholdning

Varelager er værdiansat til kostpris eller vurderingspris, hvor denne er lavere end kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u> (1.000 kr.)
	278.452	299
1	-72.900	-50
	<u>-31.793</u>	<u>-21</u>
	173.759	228
2	<u>0</u>	<u>0</u>
	173.759	228
	323.135	114
	<u>-73.244</u>	<u>-92</u>
	423.650	250
3	<u>-93.203</u>	<u>-55</u>
	<u>330.447</u>	<u>195</u>

Årets resultat kr. 330.447 forslås af direktionen disponeret således:

Overført til næste år	447
Overført til moderselskabet	<u>330.000</u>
	<u>330.447</u>

BALANCE

AKTIVER

Note		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u> (1.000 kr.)
	ANLÆGSAKTIVER		
2	Ejendomme	<u>6.649.898</u>	<u>6.122</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.649.898</u>	<u>6.122</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Periodeafgrænsningsposter	2.436	5
	Skattekonto.....	1	0
	Pengeinstitut	270.177	128
	Mellemregning med Djurs Båd og Fiskeriudstyr ApS	146.576	261
	Aktiebeholdning til kursværdi	0	11
	Pantebreve til kursværdi	<u>0</u>	<u>472</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>419.190</u>	<u>877</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>419.190</u>	<u>877</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.069.088</u>	<u>6.999</u>

BALANCE

PASSIVER

Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u> (1000 kr.)
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125
Overført tidligere år	140.561	
Overført af årets resultat	447	140
EGENKAPITAL I ALT	<u>266.008</u>	<u>265</u>
 HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	0	0
HENSÆTTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
 GÆLD		
Langfristet gæld:		
Nykredit.....	2.940.711	3.115
Nykredit Bank	393.326	0
Depositum, lejere	72.400	60
Langfristet gæld i alt	<u>3.406.437</u>	<u>3.175</u>
Kortfristet gæld:		
Moms	6.628	25
Kreditorer	56.616	0
Skyldige omkostninger	18.000	23
A-skat m.v.	2.666	3
Feriepenge	1.137	1
Mellemregning med TFF Holding af 1. 5. 2009 ApS	3.295.625	3.491
Direktør Tina M. Knop	15.971	16
Kortfristet gæld i alt	<u>3.396.643</u>	<u>3.559</u>
GÆLD I ALT	<u>6.803.080</u>	<u>6.734</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.069.088</u>	<u>6.999</u>

4 Pantsætning

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u> (1.000 kr.)	
<u>Personaleomkostninger</u>			
		<u>Note 1</u>	
Selskabet har i perioden beskæftiget 0,4 medarbejder.			
Lønninger.....	72.900	50	
Sociale bidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>72.900</u>	<u>50</u>	
 <u>Anlægsoversigt</u>			
	<u>Ejen-</u>	<u>Drifts-</u>	<u>Good-</u>
	<u>domme</u>	<u>materiel</u>	<u>will</u>
Anskaffelsessum 1/1 2017	6.122.328	0	0
Tilgang	527.570	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31/12 2017	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
1/1 2017	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31/12 2017	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Offentlig vurdering	<u>4.820.000</u>		

NOTER

<u>Skat</u>		Regulering udskudt skat	<u>Note 3</u> Udgifts- ført skat
	Aktuel skat	skat	
Henlagt af periodens resultat	<u>93.203</u>	<u>0</u>	<u>93.203</u>
	<u>93.203</u>	<u>0</u>	<u>93.203</u>

Pantsætninger		<u>Note 4</u>
Ingen udover langfristet gæld		