



ÅRHUS REVISIONSKONTOR

TFF ApS
Rødtjørnevej 2
8400 Ebeltoft

Årsrapport for året 2016

8. Regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 24/5 2017

Dirigent: *Aase Søgaard*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskab for året 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TFF ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft CVR nr.: 32 14 47 48 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Aktivitet	Drive restaurationsvirksomhed samt investering, herunder investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.
Anpartshaver	TFF HOLDING AF 1. 5. 2009 ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft Ejer hele anpartskapitalen
Direktion	Tina Margaret Knop Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft
Revision	Århus Revisionskontor Tunø Hovedgade 13 Tunø 8300 Odder

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2016 for selskabet TFF ApS.

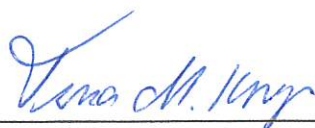
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 24. maj 2017

Direktion:



Tina Margaret Knop

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

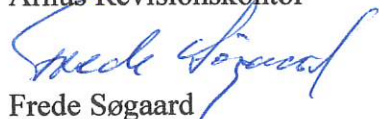
Til anpartshaveren i TFF ApS

Baseret på virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling ydet assistance med opstilling af årsrapporten for TFF ApS for indkomståret 2016.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Tunø, den 24. maj 2017
Århus Revisionskontor



Frede Søgaard

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum. Driftsmateriel afskrives over resultatopgørelsen med 20% p.a. af anskaffelsessummen.

Varebeholdning

Varelager er værdiansat til kostpris eller vurderingspris, hvor denne er lavere end kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> (1.000 kr.)
	298.705	309
1	-49.613	-16
	-21.427	-21
	227.675	272
2	0	0
	227.665	272
	113.868	168
	-91.698	-143
	249.835	297
3	-54.960	-70
	194.875	227

Årets resultat kr. 194.875 forslås af direktionen disponeret således:

Overført til næste år	4.875
Overført til moderselskabet	<u>190.000</u>
	<u>194.875</u>

BALANCE

AKTIVER

Note		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u> (1.000 kr.)
	ANLÆGSAKTIVER		
2	Ejendomme	6.122.328	6.122
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.122.328</u>	<u>6.122</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender	0	0
	Periodiserede renter	4.837	7
	Tilgodehavender i alt	4.837	7
	Skattekonto	1	0
	Pengeinstitut	128.138	64
	Mellemregning med Djurs Båd og Fiskeriudstyr ApS	260.888	476
	Aktiebeholdning til kursværdi	11.554	1
	Pantebreve til kursværdi	471.656	542
	Likvide beholdninger i alt	872.237	1.083
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>877.074</u>	<u>1.090</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.999.402</u>	<u>7.212</u>

- 8 -

BALANCE

PASSIVER

Note		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u> (1000 kr.)
	EGENKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført tidligere år	135.686	
	Overført af årets resultat	4.875	136
	EGENKAPITAL I ALT	<u>265.561</u>	<u>261</u>
	HENSÆTTELSER		
	Udskudt skat	0	0
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	GÆLD		
	Langfristet gæld:		
	Nykredit.....	3.115.125	3.279
	Depositum, lejere	60.000	60
	Langfristet gæld i alt	<u>3.175.125</u>	<u>3.339</u>
	Kortfristet gæld:		
	Moms	24.970	21
	Skyldige omkostninger	22.675	18
	A-skat m.v.	2.666	0
	Feriepenge	1.012	0
	Mellemregning med TFF Holding af 1. 5. 2009 ApS	3.491.422	3.557
	Direktør Tina M. Knop	15.971	16
	Kortfristet gæld i alt	<u>3.558.716</u>	<u>3.612</u>
	GÆLD I ALT	<u>6.733.841</u>	<u>6.951</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.999.402</u>	<u>7.212</u>

4 Pantsætning

NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u> (1.000 kr.)	
<u>Personaleomkostninger</u>		<u>Note 1</u>	
Selskabet har i perioden beskæftiget 0,2 medarbejder.			
Lønninger.....	49.613	16	
Sociale bidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>49.613</u>	<u>16</u>	
 <u>Anlægsoversigt</u>		<u>Note 2</u>	
	<u>Ejen-</u>	<u>Drifts-</u>	<u>Good-</u>
	<u>domme</u>	<u>materiel</u>	<u>will</u>
Anskaffelsessum 1/1 2016	6.122.328	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31/12 2016	<u>6.122.328</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Akkumulerede afskrivninger			
1/1 2016	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
31/12 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi 31/12 2015	<u>6.122.328</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Offentlig vurdering	<u>4.360.000</u>		

NOTER**Skat****Note 3**

	Aktuel <u>skat</u>	Regulering udskudt <u>skat</u>	Udgifts- ført skat <u>skat</u>
Henlagt af periodens resultat	<u>54.960</u>	<u>0</u>	<u>54.960</u>
	<u>54.960</u>	<u>0</u>	<u>54.960</u>

Pantsætninger**Note 4**

Ingen udover langfristet gæld