

Dirigent:  
Cora Søgaard  
Den 22/5 2016

Godkendt på selska-  
bets ordinære general-  
forsamling

## 7. Regnskabsår

### Årsrapport for året 2015

TFF APS  
Rødtjørnevej 2  
8400 Ebeltoft

INDHOLDSFORTEGNELSE

2	Selskabsoplysninger .....
3	Ledelsespåtegning .....
4	Den uafhængige revisors erklæring .....
	<b>Regnskab for året 2015</b>
5	Anvendt regnskabspraksis .....
6	Resultatopgørelse .....
7-8	Balance .....
9	Noter .....



## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskab</b>	TFF Aps Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft
<b>Aktivitet</b>	Drive restaurationsvirksomhed samt investering, herunder investering i fast ejendom, udllejning og dermed beslægtet virksomhed.
<b>Anpartshaver</b>	TFF HOLDING AF 1. 5. 2009 Aps Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft Ejer hele anpartskapitalen
<b>Dirktion</b>	Tina Margaret Knop Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft
<b>Revision</b>	Arhus Revisionskontor Tunø Hovedgade 13 Tunø 8300 Odder



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2015 for selskabet TFF Aps.

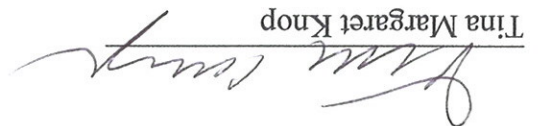
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

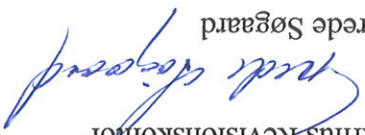
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 22. maj 2016

Direktion:

  
Tina Margaret Knop

Tunø, den 22. maj 2016  
Arhus Revisionskontor  
  
Frede Søgaard

Til anpartshaveren i TFF Aps

Baseret på virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistanse med regnskabsopstilling ydet assistanse med opstilling af årsrapporten for TFF Aps for indkomståret 2015.

Ledelsen har ansvar for årsrapporten.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalings tidspunktet.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtføres årets forskyldninger i hensættelse til udskudt skat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum. Driftsmateriel afskrives over resultatopgørelsen med 20% p.a. af anskaffelsessummen.

### Varebeholdning

Varelager er værdiansat til kostpris eller vurderingspris, hvor denne er lavere end kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	2015	2014
		(1.000 kr.)
<b>Note</b>		
	308.866	269
Nettoindtægt, udlejning .....		
1	-16.200	-13
Personaleomkostninger .....		
Øvrige omkostninger .....	-20.862	-32
Indtjeningsbidrag .....	271.804	224
2	0	0
Afskrivning .....		
Resultat før finansielle poster .....	271.804	224
Finansielle indtægter .....	168.530	175
Finansielle udgifter .....	-143.298	-150
Resultat før skat .....	297.036	249
3	-69.800	-61
Skat .....		
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>227.236</b>	<b>188</b>

Årets resultat kr. 227.236 forslås af direktionen disponeret således:

Overført til næste år ..... 2.236

Overført til moderselskabet ..... 225.000

227.236

BALANCE

AKTIVER

	31/12 2015	31/12 2014
ANLÆGS AKTIVER		
Ejendomme .....	6.122.328	6.122
<b>ANLÆGS AKTIVER I ALT</b>	<b>6.122.328</b>	<b>6.122</b>
OMSÆTNINGS AKTIVER		
Tilgodehavender .....	0	2
Periodiserede renter .....	6.977	11
Tilgodehavender i alt .....	6.977	13
Skattekonto .....	1	0
Pengeinstitut .....	64.275	59
Mellemregning med Djurs Båd og Fiskeristyr Aps .....	475.815	457
Aktiebeholdning til kursværdi .....	878	1
Pantebreve til kursværdi .....	541.532	963
Likvide beholdninger i alt .....	1.082.500	1.480
<b>OMSÆTNINGS AKTIVER I ALT</b>	<b>1.089.477</b>	<b>1.493</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.211.805</b>	<b>7.615</b>

Note

2



	31/12 2015	31/12 2014
<b>BALANCE</b>		
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført tidligere år .....	133.450	
Overført af årets resultat .....	2.236	133
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>260.686</b>	<b>258</b>
<b>HENSÆTTelser</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>HENSÆTTelser I ALT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GÆLD</b>		
Langfristet gæld:		
Nykredit.....	3.279.190	3.414
Depositum, lejere .....	60.000	57
Langfristet gæld i alt .....	3.339.190	3.471
Kortfristet gæld:		
Moms .....	20.763	23
Skyldige omkostninger .....	18.341	20
A-skat m.v. ....	81	0
Feriepenge .....	311	0
Mellemregning med TFF Holding af 1. 5. 2009 Aps .....	3.556.462	3.842
Direktør Tina M. Knop .....	15.971	1
Kortfristet gæld i alt .....	3.611.929	3.886
<b>GÆLD I ALT</b> .....	<b>6.951.119</b>	<b>7.357</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>7.211.805</b>	<b>7.615</b>

Note

NOTER

	2015	2014	(1.000 kr.)
<b>Personaleomkostninger</b>			
Selskabet har i perioden beskæftiget 0,1 medarbejder.			
Lønninger.....	162.200	13	
Sociale bidrag.....	0	13	
<b>Anlægsoversigt</b>		<b>Note 2</b>	
Ejen- domme	Drifts- materiel	Good- will	
Anskaffelsessum 1/1 2015 .....	6.122.328	0	0
Tilgang .....	0	0	0
Afgang .....	0	0	0
Anskaffelsessum 31/12 2015 .....	6.122.328	0	0
Akkumulerede afskrivninger			
1/1 2015 .....	0	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0	0
Akkumulerede afskrivninger 31/12 2015 .....	0	0	0
Bogført værdi 31/12 2015 .....	6.122.328	0	0
Offentlig vurdering .....	4.360.000		

Pantssætninger  
Ingen udover langfristet gæld

Henlagt af periodens resultat .....

Regulering udskudt skat	0	Aktuel skat	69.800
Udgifts- ført skat	69.800		69.800
	69.800		69.800

Note 4

Note 3

Skat

NOTER

