

**TFF ApS**  
**Rødtjørnevej 2**  
**8400 Ebeltoft**

**Årsrapport for året 2018**

**10. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 2019

Dirigent:

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b> .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring .....	4
<b>Regnskab for året 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7-8
Noter .....	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TFF ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft  CVR nr.: 32 14 47 48 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Aktivitet</b>	Drive restaurationsvirksomhed samt investering, herunder investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.
<b>Anpartshaver</b>	TFF HOLDING AF 1. 5. 2009 ApS Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft Ejer hele anpartskapitalen
<b>Direktion</b>	Tina Margaret Knop Rødtjørnevej 2 8400 Ebeltoft
<b>Revision</b>	Århus Revisionskontor Tunø Hovedgade 13 8799 Tunø

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2018 for selskabet TFF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 24. april 2019

Direktion:

---

Tina Margaret Knop

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til anpartshaveren i TFF ApS

Baseret på virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling ydet assistance med opstilling af årsrapporten for TFF ApS for indkomståret 2018.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Tunø, den 24. april 2019  
Århus Revisionskontor

Frede Søggaard

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen har fundet sted.

#### **Periodisering af indtægter og omkostninger**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

#### **Skat af årets resultat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum. Driftsmateriel afskrives over resultatopgørelsen med 20% p.a. af anskaffelsessummen.

### **Varebeholdning**

Varelager er værdiansat til kostpris eller vurderingspris, hvor denne er lavere end kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensættelser**

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u> (1.000 kr.)
	Nettoindtægt, udlejning .....	309.018	278
1	Personaleomkostninger .....	-86.815	-73
	Øvrige omkostninger .....	<u>-23.382</u>	<u>-32</u>
	Indtjeningsbidrag .....	198.821	173
2	Afskrivning .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster .....</b>	<b>198.821</b>	<b>173</b>
	Finansielle indtægter .....	222	323
	Finansielle udgifter .....	<u>-70.798</u>	<u>-73</u>
	<b>Resultat før skat .....</b>	<b>128.245</b>	<b>423</b>
3	Skat .....	<u>28.213</u>	<u>-93</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>100.032</u></b>	<b><u>330</u></b>

Årets resultat kr. 100.032 forslås af direktionen disponeret således:

Overført til næste år .....	32
Udbytte .....	54.000
Overført til moderselskabet .....	<u>46.000</u>
	<u>100.032</u>

BALANCE

AKTIVER

Note		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u> (1.000 kr.)
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2	Ejendomme .....	<u>6.649.898</u>	<u>6.650</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>6.649.898</u></b>	<b><u>6.650</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Periodeafgrænsningsposter .....	2.753	2
	Skattekonto.....	1	0
	Pengeinstitut .....	85.260	270
	Mellemregning med Djurs Båd og Fiskeriudstyr ApS .....	<u>55.869</u>	<u>147</u>
	Likvide beholdninger i alt .....	<u>143.883</u>	<u>419</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>143.883</u></b>	<b><u>419</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>6.793.781</u></b>	<b><u>7.069</u></b>



**BALANCE**

**PASSIVER**

Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u> (1000 kr.)
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført tidligere år .....	141.008	
Overført af årets resultat .....	32	141
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>266.040</u></b>	<b><u>266</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLD</b>		
Langfristet gæld:		
Nykredit.....	2.765.063	2.941
Nykredit Bank .....	297.896	393
Depositum, lejere .....	72.400	72
Langfristet gæld i alt .....	<u>3.135.359</u>	<u>3.406</u>
Kortfristet gæld:		
Moms .....	24.324	7
Kreditorer .....	0	56
Skyldige omkostninger .....	30.023	18
A-skat m.v. ....	3.226	3
Feriepenge .....	0	1
Mellemregning med TFF Holding af 1. 5. 2009 ApS .....	3.318.838	3.296
Direktør Tina M. Knop .....	15.971	16
Kortfristet gæld i alt .....	<u>3.392.382</u>	<u>3.397</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b><u>6.527.741</u></b>	<b><u>6.803</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>6.793.781</u></b>	<b><u>7.069</u></b>

4 Pantsætning

**NOTER**

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b> <b>(1.000 kr.)</b>	
<b><u>Personaleomkostninger</u></b>			
<b><u>Note 1</u></b>			
Selskabet har i perioden beskæftiget 0,5 medarbejder.			
Lønninger.....	86.274	73	
Sociale bidrag .....	<u>541</u>	<u>0</u>	
	<u>86.815</u>	<u>73</u>	
<b><u>Anlægsoversigt</u></b>			
	<b><u>Ejen-</u></b>	<b><u>Drifts-</u></b>	<b><u>Good-</u></b>
	<b><u>domme</u></b>	<b><u>materiel</u></b>	<b><u>will</u></b>
Anskaffelsessum 1/1 2018 .....	6.649.898	0	0
Tilgang .....	0	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31/12 2018 .....	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
1/1 2018 .....	0	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger			
31/12 2018 .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31/12 2018 .....	<u>6.649.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Offentlig vurdering .....	<u>4.820.000</u>		

**NOTER**

**Skat**

	Aktuel skat	Regulering udskudt skat	<b><u>Note 3</u></b> Udgifts- ført skat
Henlagt af periodens resultat .....	<u>28.213</u>	<u>0</u>	<u>28.213</u>
	<u>28.213</u>	<u>0</u>	<u>28.213</u>

**Pantsætninger**

Ingen udover langfristet gæld

**Note 4**

