

**Ejendomsselskabet Runevej 4,
Århus ApS**

**Kaprifolievej 13
8500 Grenaa**

CVR-nr. 32 14 46 83

**Årsrapport for 2019/20
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. oktober 2020



Børge Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 21. august 2020

Direktion



Børge Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 21. august 2020

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68


Niels Jørgen Skjødt
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS
Kaprifolievej 13
8500 Grenaa

CVR-nr.: 32 14 46 83

Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020

Stiftet: 27. april 2009

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs

Direktion

Børge Andersen

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 4.512, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.622.017.

Regnskabsåret anses som tilfredsstillende.

Årets resultat er ikke påvirket af Covid-19 udbruddet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab		-14.615	-11.718
Personaleomkostninger	1	<u>-207.251</u>	<u>-138.286</u>
Resultat før finansielle poster		-221.866	-150.004
Finansielle indtægter	2	227.894	228.655
Finansielle omkostninger		<u>-262</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		5.766	78.651
Skat af årets resultat	3	<u>-1.254</u>	<u>-17.292</u>
Årets resultat		<u>4.512</u>	<u>61.359</u>
Overført resultat		<u>4.512</u>	<u>61.359</u>
		<u>4.512</u>	<u>61.359</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>4.749.093</u>	<u>4.740.866</u>
Tilgodehavender		<u>4.749.093</u>	<u>4.740.866</u>
Likvide beholdninger		<u>38.548</u>	<u>29.968</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.787.641</u>	<u>4.770.834</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.787.641</u></u>	<u><u>4.770.834</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>4.497.017</u>	<u>4.492.505</u>
Egenkapital	4	<u>4.622.017</u>	<u>4.617.505</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		1.254	17.292
Anden gæld		<u>149.370</u>	<u>121.037</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>165.624</u>	<u>153.329</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>165.624</u>	<u>153.329</u>
Passiver i alt		<u>4.787.641</u>	<u>4.770.834</u>
Eventualforpligtelser	5		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
	kr.	kr.	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	196.168	133.452	
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.083</u>	<u>4.834</u>	
	<u>207.251</u>	<u>138.286</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>227.894</u>	<u>228.655</u>	
	<u>227.894</u>	<u>228.655</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>1.254</u>	<u>17.292</u>	
	<u>1.254</u>	<u>17.292</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Egenkapital 1. april 2019	125.000	4.492.505	4.617.505
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.512</u>	<u>4.512</u>
Egenkapital 31. marts 2020	<u>125.000</u>	<u>4.497.017</u>	<u>4.622.017</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Baje Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.