

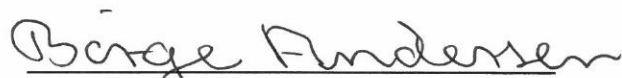
**Ejendomsselskabet Runevej 4,  
Århus ApS**

**Kaprifolievej 13  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 32 14 46 83**

**Årsrapport for 2018/19  
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. august 2019



Børge Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 22. august 2019

### Direktion

Børge Andersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 22. august 2019

National Revision  
Godkendte/Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS  
Kaprifolievej 13  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 32 14 46 83

Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Stiftet: 27. april 2009

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs

### Direktion

Børge Andersen

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 61.359, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.617.505.

Regnskabsåret anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.718</b>	<b>-18.208</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-138.286</u>	<u>-126.267</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-150.004</b>	<b>-144.475</b>
Finansielle indtægter	2	228.655	223.042
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-2.542</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>78.651</b>	<b>76.025</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-17.292</u>	<u>-17.072</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>61.359</u></b>	<b><u>58.953</u></b>
Overført resultat		<u>61.359</u>	<u>58.953</u>
		<b><u>61.359</u></b>	<b><u>58.953</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>4.740.866</u>	<u>4.689.284</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.740.866</b></u>	<u><b>4.689.284</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>29.968</b></u>	<u><b>25.215</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.770.834</b></u>	<u><b>4.714.499</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.770.834</b></u></u>	<u><u><b>4.714.499</b></u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>4.492.505</u>	<u>4.431.146</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>4.617.505</u></b>	<b><u>4.556.146</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		17.292	17.072
Anden gæld		<u>121.037</u>	<u>126.281</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>153.329</u></b>	<b><u>158.353</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>153.329</u></b>	<b><u>158.353</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.770.834</u></u></b>	<b><u><u>4.714.499</u></u></b>
Eventualposter mv.	5		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	133.452	121.748	
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.834</u>	<u>4.519</u>	
	<b><u>138.286</u></b>	<b><u>126.267</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>228.655</u>	<u>223.042</u>	
	<b><u>228.655</u></b>	<b><u>223.042</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>17.292</u>	<u>17.072</u>	
	<b><u>17.292</u></b>	<b><u>17.072</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Virksomheds-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2018	125.000	4.431.146	4.556.146
Årets resultat	<u>0</u>	<u>61.359</u>	<u>61.359</u>
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>4.492.505</u></b>	<b><u>4.617.505</u></b>

## Noter

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Baje Holding ApS og de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skatte samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.