

Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS

Kaprifolievej 13, 8500 Grenå

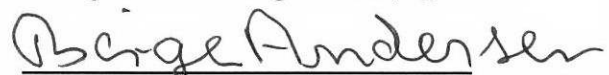
CVR-nr. 32 14 46 83

Årsrapport for 2016/2017

9. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/8 2017



Børge Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenå, den 17. august 2017

- Direktionen



Børge Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS for regnskabsåret 2016/2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 17. august 2017

National Revision

Registrerede Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS Kaprifolievej 13 8500 Grenå
	CVR-nr.: 32 14 46 83
	Stiftet: 27. april 2009
	Hjemstedskommune: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. april til 31. marts
Direktionen	Børge Andersen
Revisor	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Tronholm 1 8960 Randers

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formueforvaltning.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2016/2017 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab		-7.844	-17.665
Personaleomkostninger	1	-151.933	-181.532
Resultat af primær drift		-159.777	-199.197
Finansielle indtægter	2	221.590	231.711
Andre finansielle omkostninger		-1.821	-9
Resultat før skat		59.992	32.505
Skat af årets resultat	3	-13.552	-22.933
Årets resultat		46.440	9.572
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		46.440	9.572
		46.440	9.572

Balance pr. 31. marts

Aktiver

	2017	2016
	DKK	DKK
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>4.454.793</u>	<u>4.534.546</u>
Tilgodehavender	<u>4.454.793</u>	<u>4.534.546</u>
Likvide beholdninger	<u>311.817</u>	<u>265.713</u>
Omsætningsaktiver	<u>4.766.610</u>	<u>4.800.259</u>
Aktiver	<u>4.766.610</u>	<u>4.800.259</u>

Balance pr. 31. marts

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>4.372.193</u>	<u>4.325.753</u>
Egenkapital	4	<u>4.497.193</u>	<u>4.450.753</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		13.552	11.139
Anden gæld		<u>240.865</u>	<u>323.367</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>269.417</u>	<u>349.506</u>
Gældsforpligtelser		<u>269.417</u>	<u>349.506</u>
Passiver		<u>4.766.610</u>	<u>4.800.259</u>
Eventualforpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

	2016/2017 DKK	2015/16 DKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	146.985	171.635	
Pensioner	4.948	9.897	
	<u>151.933</u>	<u>181.532</u>	
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>2</u>	<u>2</u>	
2 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	221.386	218.976	
Andre finansielle indtægter	204	12.735	
	<u>221.590</u>	<u>231.711</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.552	11.139	
Regulering af udskudt skat	0	10.243	
Skatteudligning sambeskatning	0	1.551	
	<u>13.552</u>	<u>22.933</u>	
4 Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. april	125.000	4.325.753	4.450.753
Årets resultat	0	46.440	46.440
Egenkapital pr. 31. marts	<u>125.000</u>	<u>4.372.193</u>	<u>4.497.193</u>
5 Eventualforpligtelser			

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Runevej 4, Århus ApS for 2016/2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.