

**Ejendomsselskabet Stavneagervej 5, Egå ApS**

Aspevej 13, 8500 Grenå

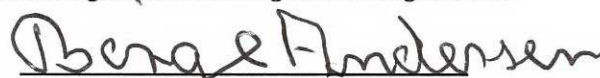
CVR-nr. 32 14 46 67

**Årsrapport for 2015/16**

8. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2016



Børge Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Ejendomsselskabet Stavneagervej 5, Egå ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenå, den 29. august 2016

Direktionen



Børge Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Stavneagervej 5, Egå ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Stavneagervej 5, Egå ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. august 2016

### National Revision

Registrerede Revisorer a/s

CVR 25 63 58 68



Nils Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Stavneagervej 5, Egå ApS Aspevej 13 8500 Grenå
	CVR-nr.: 32 14 46 67
	Stiftet: 27. april 2009
	Hjemstedskommune: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. april til 31. marts
<b>Direktionen</b>	Børge Andersen
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år ejendomsbesiddelse samt handel og finansiering af ejendomme.
<b>Revisor</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Tronholm 1 8960 Randers SØ

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>205.435</b>	<b>216.515</b>
Personaleomkostninger	1	-260.000	-280.000
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-112.434</u>	<u>-112.434</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-166.999</b>	<b>-175.919</b>
Finansielle indtægter	2	21.593	18.230
Finansielle omkostninger	3	<u>-65.540</u>	<u>-49.365</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-210.946</b>	<b>-207.054</b>
Skat af årets resultat	4	<u>50.942</u>	<u>134.871</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-160.004</u></b>	<b><u>-72.183</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>-160.004</u>	<u>-72.183</u>
		<b><u>-160.004</u></b>	<b><u>-72.183</u></b>

## Balance pr. 31. marts

### Aktiver

	2016	2015
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.820.528	3.892.962
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.667	156.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.937.195</b>	<b>4.049.629</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.957.195</b>	<b>4.069.629</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	379.265	348.824
Periodeafgrænsningsposter	18.331	20.362
<b>Tilgodehavender</b>	<b>397.596</b>	<b>369.186</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.037.888</b>	<b>772.611</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.435.484</b>	<b>1.141.797</b>
<b>Aktiver</b>	<b>5.392.679</b>	<b>5.211.426</b>

## Balance pr. 31. marts

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.783.162	2.943.166
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2.908.162</b>	<b>3.068.166</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	733.954	740.460
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>733.954</b>	<b>740.460</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.584.657	1.316.560
Anden gæld		155.906	76.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.750.563</b>	<b>1.402.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.750.563</b>	<b>1.402.800</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.392.679</b>	<b>5.211.426</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		



## Noter til årsrapporten

	2015/16 DKK	2014/15 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	260.000	280.000	
	<u>260.000</u>	<u>280.000</u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.441	15.849	
Andre finansielle indtægter	4.152	2.381	
	<u>21.593</u>	<u>18.230</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	65.533	49.365	
Andre finansielle omkostninger	7	0	
	<u>65.540</u>	<u>49.365</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	-6.506	-134.871	
Skatteudligning, sambeskatning	-44.436	0	
	<u>-50.942</u>	<u>-134.871</u>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. april	125.000	2.943.166	3.068.166
Årets resultat	0	-160.004	-160.004
Egenkapital pr. 31. marts	<u>125.000</u>	<u>2.783.162</u>	<u>2.908.162</u>
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud.			
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder, DKK 871.310, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts udgør DKK 3.820.528.			

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Stavneagervej 5, Egå ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og ejendomsforsikring.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraxis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter garantkapital, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

