

**KPBP Ejendomsselskab ApS
Egøjevej 162
4600 Køge
CVR-nr. 32 14 43 81**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamlingen
den 24/05 2015.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
De uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	KPBP Ejendomsselskab ApS Egøjevej 162 4600 Køge
CVR-nr.:	32 14 43 81
Direktion:	Kim Pedersen Bettina Pettersson
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KPBP Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. maj 2016

Direktion:



Kim Pedersen



Bettina Pettersson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KPBP Ejendomsselskab ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for KPBP Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 22. maj 2016

ReviPartner

Registreret revisionsanpartsselskab



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Generelt

Årsrapporten for KPBP Ejendomsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

KPBP Ejendomsselskab ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af skatteværdi af udnyttet underskud i sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	100 år
Installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er der ingen udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note		2015 kr.	2014 tkr.
	Bruttofortjeneste	182.458	146
1	Afskrivninger	<u>-21.140</u>	<u>-21</u>
	Driftsresultat	161.318	125
	Finansielle omkostninger	<u>-110.114</u>	<u>-113</u>
	Ordinært resultat før skat	51.204	12
2	Skat af årets resultat	<u>-14.546</u>	<u>-5</u>
	Årets resultat	<u>36.658</u>	<u>7</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>36.658</u>	<u>7</u>
	Disponeret i alt	<u>36.658</u>	<u>7</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver		2015	2014
Note		kr.	tkr.
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>2.604.573</u>	<u>2.626</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.604.573</u>	<u>2.626</u>
	Aktiver i alt	<u>2.604.573</u>	<u>2.626</u>
Passiver			
3	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	<u>37.509</u>	<u>1</u>
	Egenkapital i alt	<u>162.509</u>	<u>126</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.337.610</u>	<u>1.404</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	65.000	62
	Bankgæld	87.862	88
	Mellemregning med moderselskab	7.061	7
	Selskabsskat	14.546	5
	Anden gæld	<u>929.985</u>	<u>934</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>1.104.454</u>	<u>1.096</u>
	Gæld i alt	<u>2.442.064</u>	<u>2.500</u>
	Passiver i alt	<u>2.604.573</u>	<u>2.626</u>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Selvskyldnerkaution		
7	Eventualforpligtelser		

Noter

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	<u>21.140</u>	<u>21</u>
2 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af udnyttet underskud i sambeskatning	14.546	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>14.546</u>	<u>5</u>
3 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført overskud:		
Overført primo	851	-6
Overført fra årets resultat	<u>36.658</u>	<u>7</u>
	<u>37.509</u>	<u>1</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den samlede gæld forfalder efter 5 år	<u>1.075.000</u>	<u>1.200</u>
5 Sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebrev, kr. 400.000, med pant i ejendommen matr. nr. 28 D, Vedskølle, til sikkerhed for gæld til Nordea Bank A/S. Ejendommen er bogført med en værdi på kr. 2.604.573.		
6 Selvskyldnerkaution		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for kr. 1.088.877 overfor Nordea Bank A/S.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		