

**EASTPORT APS**  
**CVR-NR 32 14 37 41**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31 / 5 2016.

---

Kurt Sørensen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 13

---

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn</b>	Eastport ApS Gunnar Clausens Vej 26B 8260 Viby J
	CVR-nr. 32 14 37 41 Stiftet: 1. maj 2009 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Hjemstedskommune</b>	Aarhus Kommune
<b>Direktion</b>	Kurt Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8100 Aarhus C
<b>Revision</b>	Revisorerne Skanderborg Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg

---

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Eastport ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 17. maj 2016

**Direktionen**

---

Kurt Sørensen

---

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i Eastport ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Eastport ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 17. maj 2016

### REVISORERNE SKANDERBORG

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen  
Statsaut. revisor

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Eastport ApS for 1. januar – 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regelmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Inventar og driftsmateriel, brugstid på 3 – 5 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Aktiver med en kostpris på kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris til nominel værdi.

---

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.577.211</b>	<b>1.660.102</b>
1		
Personaleomkostninger	(1.188.192)	(1.137.656)
Afskrivninger	<u>(35.788)</u>	<u>(30.914)</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>353.231</b>	<b>491.532</b>
Andre finansielle indtægter	67.153	37.520
Andre finansielle omkostninger	<u>(20.462)</u>	<u>(15.167)</u>
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>399.922</b>	<b>513.885</b>
2		
Skat af årets resultat	<u>(95.358)</u>	<u>(130.560)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>304.564</u></b>	<b><u>383.325</u></b>
Der foreslås disponeret således:		
Udbytte	250.000	400.000
Overført til næste år	<u>54.564</u>	<u>(16.675)</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>304.564</u></b>	<b><u>383.325</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>67.975</u>	<u>103.763</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>67.975</u></b>	<b><u>103.763</u></b>
Deposita og forudbetalt leje	<u>95.077</u>	<u>94.424</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>95.077</u></b>	<b><u>94.424</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>163.052</u></b>	<b><u>198.187</u></b>
Handelsvarer	1.367.604	386.586
Forudbetalinger for varer	<u>296.102</u>	<u>580.873</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>1.663.706</u></b>	<b><u>967.459</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	668.307	663.934
Udskudt skatteaktiv	8.039	6.295
Periodeafgrænsningsposter	25.989	24.719
Andre tilgodehavender	<u>16.898</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>719.233</u></b>	<b><u>694.948</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>491.122</u></b>	<b><u>1.061.183</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>2.874.061</u></b>	<b><u>2.723.590</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.037.113</u></b>	<b><u>2.921.777</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	<u>1.876.320</u>	<u>1.821.756</u>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.001.320</u></b>	<b><u>1.946.756</u></b>
Gæld til pengeinstitutter	2.368	4.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser	399.322	80.465
Selskabsskat	0	9.360
Skyldigt udbytte	250.000	400.000
Anden gæld	<u>384.103</u>	<u>481.016</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.035.793</u></b>	<b><u>975.021</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>1.035.793</u></b>	<b><u>975.021</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.037.113</u></b>	<b><u>2.921.777</u></b>
5 Eventualposter m.v.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

<u>1</u> <u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Løn og gager	988.031	948.408
Pensioner	172.943	160.261
Andre omkostninger til social sikring	<u>27.218</u>	<u>28.987</u>
	<b><u>1.188.192</u></b>	<b><u>1.137.656</u></b>
<u>2</u> <u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	97.102	129.360
Årets regulering af udskudt skatteaktiv	<u>(1.744)</u>	<u>1.200</u>
	<b><u>95.358</u></b>	<b><u>130.560</u></b>
<u>3</u> <u>Materielle anlægsaktiver</u>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		287.577
Tilgang		<u>0</u>
<b>Kostpris, ultimo</b>		<b><u>287.577</u></b>
Af- og nedskrivninger, primo		183.814
Årets afskrivning		<u>35.788</u>
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b><u>219.602</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b><u>67.975</u></b>

## NOTER

<u>4 Egenkapital</u>	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital, primo	125.000	1.821.756	1.946.756
Årets resultat	<u>0</u>	<u>54.564</u>	<u>54.564</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.876.320</u></b>	<b><u>2.001.320</u></b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på kr. 1.387. Leasingkontrakten har en restløbetid på 13 mdr. med en samlet restleasingydelse på kr. 18.031.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank der afgivet virksomhedspant på t.kr. 1.000.