

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

ANLAMA 4 APS

Slotsmarken 11

2970 Hørsholm

CVR-nr. 32 14 36 87

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 23/5 2016



NIELS MUNK

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-16

Selskab

Anlama 4 ApS
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm

CVR-nummer 32 14 36 87

7. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

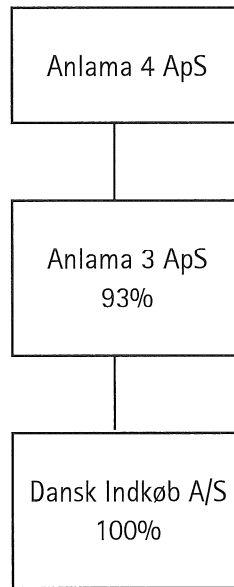
Direktion

Niels Torben Munck

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
cvr-nummer 19 26 30 96

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor



Hovedaktivitet

Anlama 4 ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviser et resultat på tkr. -486, som primært hidrører fra finansielle poster.

Resultatet har indfriet forventningerne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner dets kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, herunder henset til seneste gennemførte handler og kapitalforhøjelser med uafhængig part.

Værdiansættelsen af Anlama 3 ApS er baseret på indgået salgsaftale mellem uafhængige parter vedrørende salg af anparterne i Anlama 3 ApS i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Anlama 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23. maj 2016

I direktionen



Niels Torben Munck

Til kapitalejeren i Anlama 4 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anlama 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke foretaget registrering af ejerforhold i det offentlige ejerregister. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 23. maj 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(cvr nr. 19 26 30 96)



Ulrik Christensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytter samt nedskrivning ved værdiregulering til dagsværdi under kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Holdingselskabet af 23. juli 2008 ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen. Dagsværdien for kapitalandele opgøres på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, herunder henset til seneste gennemførte handler og kapitalforhøjelser med uafhængig part. Opskrivninger i forhold til kostpris bindes på en opskrivningshenslæggelser under egenkapitalen. Nedskrivninger i forhold til kostpris indregnes i resultatopgørelsen.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andre eksterne omkostninger	<u>-22.171</u>	<u>-23.688</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-22.171	-23.688
2	0	190.498
Andre finansielle indtægter		
3	<u>-508.371</u>	<u>-477.144</u>
Øvrige finansielle omkostninger		
RESULTAT FØR SKAT	-530.542	-310.334
4	<u>44.468</u>	<u>72.928</u>
Skat af årets resultat		
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-486.074</u></u>	<u><u>-237.406</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-486.074	-237.406
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-486.074</u></u>	<u><u>-237.406</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>27.900.000</u>	<u>16.796.284</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>27.900.000</u>	<u>16.796.284</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>27.900.000</u>	<u>16.796.284</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	427.315
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	47.086	0
4 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>72.928</u>
TILGODEHAVENDER	<u>47.086</u>	<u>500.243</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>27</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>47.113</u>	<u>500.243</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>27.947.113</u></u>	<u><u>17.296.527</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning til dagsværdi	24.437.772	13.259.599
Overført resultat	-389.871	-182.946
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>24.172.901</u>	<u>13.201.653</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	371.582
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.542.208	3.497.769
Anden gæld	<u>232.004</u>	<u>225.523</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.774.212</u>	<u>4.094.874</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.774.212</u>	<u>4.094.874</u>
PASSIVER I ALT	<u>27.947.113</u>	<u>17.296.527</u>
6 Eventualforpligtelser		

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital	Årets indtægt	Dagsværdi
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>						
Anlama 3 ApS, Hornbæk	93%	375.000	-4.814.303	30.000.000	0	27.900.000
Modtaget udbytte					0	0
Nedskrivning under kostpris					0	0
					<u>0</u>	<u>27.900.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt					<u>0</u>	<u>27.900.000</u>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>190.498</u>
	I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>190.498</u></u>
<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		<u>131.282</u>	<u>198.637</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>377.089</u>	<u>278.507</u>
	I ALT		<u><u>508.371</u></u>	<u><u>477.144</u></u>
<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
			Ifølge resul-	
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>tatopgørelsen</u>
				<u>2014</u>
	Skyldig pr. 1/1 2015	0	-72.928	
	Skat af årets resultat	-47.086	2.618	-72.928
	Sambeskatningsrefusion	<u>0</u>	<u>70.310</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>-47.086</u></u>	<u><u>0</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u><u>-44.468</u></u>	<u><u>-72.928</u></u>

5 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	125.000	125.000
Reserver for opskrivning til dagsværdi pr. 1/1 2015	13.259.599	4.247.174
Regulering vedrørende salg	-279.149	-212.359
Årets regulering dagsværdi	11.457.322	9.224.784
Reserver for opskrivning til dagsværdi pr. 31/12 2015	24.437.772	13.259.599
Overført resultat pr. 1/1 2015	-182.946	-157.899
Regulering vedrørende salg	279.149	212.359
Overført af årets resultat	-486.074	-237.406
Overført resultat pr. 31/12 2015	-389.871	-182.946
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	24.172.901	13.201.653

Anpartskapitalen består af 125.000 stk. anparter á kr. 1. Kapitalen er opdelt i 112.500 stk. A-anparter og 12.500 stk. B-anparter.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet af 23. juli 2008 ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.