



**Årsrapport for 2023**

---

# **Tapdrup Ejendomme ApS**

**Landevejen 87, 8543 Hornslet**

**CVR-nr. 32 14 33 18**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. juni 2024

---

**Kim Tapdrup**  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	16
Noter	18

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tapdrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 16. juni 2024

### **Direktion**

Kim Tapdrup  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til ledelsen i Tapdrup Ejendomme ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tapdrup Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 16. juni 2024

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jeppe Birk Laursen  
Statsautoriseret revisor  
mne50633

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tapdrup Ejendomme ApS  
Landevejen 87  
8543 Hornslet

CVR-nr.: 32 14 33 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 30. april 2009

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Kim Tapdrup, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7. 1.  
8600 Silkeborg

### Advokat

Lindhardt Steffensen Advokater  
Østergade 45  
8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt håndværksmæssig virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usikkerhederne og følsomheden overfor ændring i afkastkrav er nærmere beskrevet i regnskabet, hvortil der henvises.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 96.567, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 165.476.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tapdrup Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af ejendomme samt salg af byggedelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-8 år	0-10 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere. Posten indeholder ligledes forskydninger på mellemværende med koncernforbundne selskaber.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>561.305</b>	<b>1.368.794</b>
Personaleomkostninger	2	-375.624	-453.413
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>185.681</b>	<b>915.381</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-102.675	-93.316
Andre driftsomkostninger	3	-39.778	-1.822.687
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>43.228</b>	<b>-1.000.622</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-37.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>43.228</b>	<b>-1.037.622</b>
Finansielle indtægter	4	14.302	1.502.544
Finansielle omkostninger		-184.039	-821.583
<b>Resultat før skat</b>		<b>-126.509</b>	<b>-356.661</b>
Skat af årets resultat	5	29.942	84.977
<b>Årets resultat</b>		<b>-96.567</b>	<b>-271.684</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	6.500.000
Overført resultat		-96.567	-6.771.684
		<b>-96.567</b>	<b>-271.684</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	3.466.050	6.368.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>636.746</u>	<u>679.953</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.102.796</u></b>	<b><u>7.047.954</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.102.796</u></b>	<b><u>7.047.954</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.795	185.490
Igangværende arbejder for fremmed regning		600.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	846.462
Andre tilgodehavender		180.912	167.824
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		35.942	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>8.467</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>830.649</u></b>	<b><u>1.208.243</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.885.981</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>830.649</u></b>	<b><u>7.094.224</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.933.445</u></b>	<b><u>14.142.178</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	2.015.000
Overført resultat		125.476	22.043
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	6.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>165.476</u></b>	<b><u>8.537.043</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		226.000	220.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>226.000</u></b>	<b><u>220.000</u></b>
Banker		0	316.023
Gæld til realkreditinstitutter		2.275.429	3.328.648
Leasingforpligtelser		23.600	75.563
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>2.299.029</u></b>	<b><u>3.720.234</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	91.412	152.300
Kreditinstitutter		746.729	729.087
Modtagne forudbetalinger fra kunder		79.600	652.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.434	77.407
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.159.892	0
Anden gæld		39.873	53.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.242.940</u></b>	<b><u>1.664.901</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.541.969</u></b>	<b><u>5.385.135</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.933.445</u></b>	<b><u>14.142.178</u></b>



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.015.000	22.043	6.500.000	8.537.043
Kontant kapitalnedsættelse	-1.975.000	0	0	-1.975.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.500.000	-6.500.000
Årets resultat	0	-96.567	0	-96.567
Tilskud fra koncern	0	200.000	0	200.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>125.476</b>	<b>0</b>	<b>165.476</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.015.000	6.793.727	0	8.808.727
Årets resultat	0	-6.771.684	6.500.000	-271.684
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>2.015.000</b>	<b>22.043</b>	<b>6.500.000</b>	<b>8.537.043</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat		-96.567	-271.684
Reguleringer	12	255.002	488.565
Ændring i driftskapital	13	-978.808	96.481
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-820.373</b>	<b>313.362</b>
Renteindbetalinger og lignende		14.302	1.502.544
Renteudbetalinger og lignende		-184.036	-821.586
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-990.107</b>	<b>994.320</b>
Betalt selskabsskat		0	-605.380
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-990.107</b>	<b>388.940</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-265.050	-722.266
Salg af materielle anlægsaktiver		3.095.000	27.630.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>2.829.950</b>	<b>26.907.734</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.091.608	-10.514.984
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		17.642	-1.799.668
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-51.963	-54.583
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		2.013.628	-9.033.611
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-338.523	-22.290
Koncertilskud		200.000	0
Kontant kapitalnedsættelse		-1.975.000	0
Betalt udbytte		-6.500.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-7.725.824</b>	<b>-21.425.136</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023 (continued)

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-5.885.981</b>	<b>5.871.538</b>
Likvider 1. januar 2023		<u>5.885.981</u>	<u>14.443</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.885.981</u></b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>5.885.981</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.885.981</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	4.468	178.500
Løntilskud	38.506	17.498
Værdi af eget arbejde ved ombygning/renovering	0	200.000
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver (leasing)	0	48.624
	<u><b>42.974</b></u>	<u><b>444.622</b></u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	364.896	407.049
Andre omkostninger til social sikring	6.624	6.898
Andre personaleomkostninger	4.104	39.466
	<u><b>375.624</b></u>	<u><b>453.413</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Salgsomkostninger ejendomme	22.778	520.000
Tab ved salg af anlægsaktiver	17.000	1.302.687
	<u><b>39.778</b></u>	<u><b>1.822.687</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.629	78.425
Andre finansielle indtægter	1.670	1.424.108
Valutakursgevinster	3	11
	<u><b>14.302</b></u>	<u><b>1.502.544</b></u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-35.942	716.023
Årets udskudte skat	<u>6.000</u>	<u>-801.000</u>
	<u><b>-29.942</b></u>	<u><b>-84.977</b></u>
<b>6 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023		6.368.050
Afgang i årets løb		<u>-2.902.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>3.466.050</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>3.466.050</b></u>

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	1.074.753
Tilgang i årets løb	325.000
Afgang i årets løb	<u>-306.628</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.093.125</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	394.800
Årets afskrivninger	<u>61.579</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>456.379</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>636.746</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>186.440</u>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2023</u>	<u>Gæld 31. december 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	338.523	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.458.448	2.366.841	91.412	1.942.509
Leasingforpligtelser	<u>75.563</u>	<u>23.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>3.872.534</u></u></b>	<b><u><u>2.390.441</u></u></b>	<b><u><u>91.412</u></u></b>	<b><u><u>1.942.509</u></u></b>

## Noter

### 9 Eventualaktiver

Selskabet har pant i leverende materialer indtil betaling er modtaget.

### 10 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tapdrup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.414, er der givet pant i grunde og bygninger, samt bygninger bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 3.466.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve for kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.

Selskabet stiller selvskyldner kaution til sikkerhed for søsterselskabet Keymate ApS.

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-14.302	-1.502.544
Finansielle omkostninger	184.039	821.583
Af- og nedskrivninger	115.207	1.254.503
Skat af årets resultat	-29.942	-84.977
	<u><b>255.002</b></u>	<u><b>488.565</b></u>
<b>13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-432.926	126.021
Ændring i leverandører mv.	-545.882	-29.540
	<u><b>-978.808</b></u>	<u><b>96.481</b></u>



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Tapdrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Tapdrup

Direktør

ID: 717aac90-f916-4b3c-a1ff-5db2cf4dfd4b

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 18:41:52

Underskrevet med MitID



## Kim Tapdrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Tapdrup

Dirigent

ID: 717aac90-f916-4b3c-a1ff-5db2cf4dfd4b

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 18:41:52

Underskrevet med MitID



## Jeppes Birk Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppes Birk Laursen

Statsautoriseret revisor

På vegne af Kreston SR Statsautoriserede Revisionspartner...

ID: c605b230-862c-4790-85fb-05dbb088c695

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 18:54:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 72117bhMjwY251871146

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).